

Информационный меморандум

Полное и краткое наименование общества: Коммунальное унитарное производственное сельскохозяйственное предприятие «Освейский», КУПСХП «Освейский»		
Адрес (место нахождения)	Витебская область, Верхнедвинский район, г.п. Освея, ул.Ленина,18	
Сайт	osveyskiy@yandex.ru	
Данные о государственной регистрации	Предприятие зарегистрировано решением №535 от 27 ноября 1996г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300061512	
Информация о руководстве организации, контактные телефоны	Антоненков Юрий Афанасьевич Моб.тел. 8(033) 637-22-67 Бухгалтерия:8 (02151) 6-75-63	

I. Общая информация об организации

1. Краткая история создания организации:

КУПСХП "Освейский" организован 12 июля 1956 года на территориях бывших колхозов «На варце Ленина», «Герой труда», «Красный пограничник», им.Сталина, им.Дзержинского, «Путь коммунизма», «Авангард», не восстановленного колхоза «Красная Синщина», и «Госсемфонда». В 2002 году произошло укрупнение хозяйства путем присоединения к нему совхоза им. Симацкого, а в 2003 году - колхоза «Дружба». Хозяйство расположено в северо-западной части Верхнедвинского района на расстоянии 30 км от районного центра. Центральная усадьба КУПСХП «Освейский» расположена в н.п. Освея, бригады - в н.п. «Беляны», «Видоки», «Сеньково», «Кончаны».

2. Уставный фонд 0,8 тыс.руб., общее кол-во акций _____ шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице _____ шт. (_____ % от общего количества акций).

3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности:

КУПСХП "Освейский" специализируется в мясомолочном направлении, производству зерновых культур, семян рапса и многолетних трав.

4. Занимаемая доля рынка:

100% внутренний рынок.

5. Преимущества организации (*ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестирования в данную компанию*):

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

Лицензия на право охранной деятельности.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2020	2021	2022
Стоимость чистых активов, тыс.руб	6382	6493	7082
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	2716	3059	3678
Прибыль балансовая., тыс.руб.	-650	-770	-617
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	-1048	-1132	1033
Прибыль чистая, тыс.руб.	16	111	227

Рентабельности реализованной продукции, работ, услуг, %	-27,8	-27	-21,9
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	128	724	193
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	4682	6571	8417
Средняя заработная плата, рублей	633	706	815,2

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объемы выпуска		
	2020	2021	2022
Всего продукции	4685	5240	5147
В том числе по видам:			
растениеводство	2443	2328	2333
животноводство	2242	2917	2814

IV. Реализуемые инвестиционные проекты

Краткое описание проектов (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект по их реализации):

V. Структура работающих:

Показатели	2020	2021	2022
Численность работающих всего:	146	138	129
- численность аппарата управления	20	17	16
- численность промышленно-производственного персонала	126	121	113
в том числе численность основных (производственных) рабочих	126	121	113

VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):

Структура (в%)	2020	2021	2022
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное / временное пользование, аренда, в собственности)
Верхнедвинский район	7189	постоянное

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Год постройки	Этажность	Площадь, м.кв.	Площадь, сдаваемая в аренду, м.кв., срок действия договора аренды	Общее состояние
1	Дом Культуры Видоки	1988	1	468	404м.кв. на неопр.срок 64м.кв. до 09.09.20г.	Удовл.
2	Медпункт Видоки	1985	1	110		Удовл.
3	Комплекс безприв-в. Видоки	1982	1	2409		Удовл.
6	Зерносклад ктрп Видоки	1978	1	314		Удовл.
8	Навес д. Видоки	1972	1	220		Удовл.

9	Здание Кузницы г.п. Освея	1964	1	150		Удовл.
10	Зерносклад д. Кончаны	1972	1	720		Удовл.
11	Зерносклад д. Беяны	1973	1	720		Удовл.
12	Коровник Кончаны	1968	1	1244		Удовл.
13	Коровник Кончаны	1978	1	620		Удовл.
14	Коровник Кончаны	1963	1	502		Удовл.
15	Здание деревообрат.	1989	1	840		Удовл.
16	Здание столовой Освея	1988	1	486		Удовл.
17	Здание ЗОУ-50 Кончаны	1989	1	180		Удовл.
18	Здание конторы	1977	1	236		Удовл.
19	Телятник Кончаны	1981	1	850		Удовл.
20	Телятник Кончаны	1983	1	1100		Удовл.
21	Цех льновороха Конюшня	1994	1	300		Удовл.
22	Диспетчерская	1988	1	72		Удовл.
23	Здание №5 720гол	1997	1	1764		Удовл.
24	Складское помещение	1989	1	720		Удовл.
25	Склад минеральных удобрений	1992	1	720		Удовл.
26	Дом животноводов Кончаны	1988	1	72		Удовл.
27	Здание пилорамы	1989	1	320		Удовл.
28	Телятник №3 600 голов Комплекс	2000	1	1764		Удовл.
29	Телятник №4 600 голов Комплекс	2000	1	1764		Удовл.
30	Здание приема телят	1994	1	220		Удовл.
31	Телятник №7 720 голов Комплекс	1994	1	1764		Удовл.
32	Телятник №6 Комплекс	1994	1	1764		Удовл.
33	Навес для сена Сеньково	1986	1	230		Удовл.
34	Навес Волотовки телятник	1990	1	756		Удовл.
35	Мастерская д. Сеньково	1968	1	790		Удовл.
36	Детский сад д. Сеньково	1965	1	312	11,7м.кв. на неопр.срок	Удовл.
37	Зерносклад Сеньково	1989	1	414		Удовл.
38	Коровник Волотовки	1991	1	1909		Удовл.
39	Зернохранилище Сеньково	1965	1	980		Удовл.
40	Помещение склада д.Кончаны	1989	1	720		Удовл.
41	Напольный склад мин/удобр.	1992	1	78		Удовл.
42	Ремонтная мастерская Освея	1953	1	860		Удовл.
43	Навес для хранения техники№1	2009	1	1158		Удовл.
44	Навес для хранения техники№2	2009	1	1260		Удовл.
45	Навозоприемник Комплекс	1994	1	75		Удовл.
46	Арочник г.п. Освея	2010	1	850		Удовл.
47	АЗС г.п. Освея	2009	1	400		Удовл.
48	Соединительная галерея Комплекс Зед	1994	1	450		Удовл.
49	Соединительная галерея Комплекс	1997	1	150		Удовл.

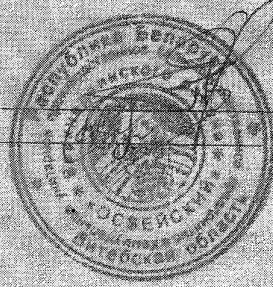
IX. Информация о машинах и оборудовании:

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Год ввода	Количество единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Состояние (% износа)
1	Борона зубовая	2011	7	Для обработки почвы	100
2	Бензиновая мотопомпа	2011	1	Для перелива ГСМ	100
3	Пресс-подборщик ПРФ-180	2011	1	Для прессования соломы, сена	100
4	Воздухонагрев. ВМ-200	2012	1	Для содержания животных	100
6	Сепаратор предв. Очистки	2012	1	Для очистки молока	100
7	Боксы для телят БСТ2Л	2012	20	Для содержания животных	100
8	Боксы для телят БСТ2Л	2013	50	Для содержания животных	100
10	Установка обезв. Навоза	2013	2	Для разделения органики	100
12	Косилка дисковая КДН-210	2013	1	Для косьбы трав	100
13	Грабли колесно-пальцевые МК/20	2013	1	Для сгребания травы	78,6
16	Насос НЦВ 2 шт.	2013	1	Для удаления навоза	100
17	Боксы для телят БСТ2Л	2014	59	Для содержания животных	100
18	Кормораздатчик КТ-6	2014	1	Для раздачи кормов	79,2
22	Комплект вес. Оборудования	2016	1	Для взвешивания с/х продукции	53,2
25	Зерноочистительная машина	2009	1	Для первоначальной очистки зерна	100
26	Центрифуга Ока	2009	2	Для анализа молока	100
27	Топливораздат. Нора 28	2009	1	Для заправки техники ГСМ	100
29	Опрыскиватель Advande	2009	1	Для химобработки посевов	100
30	Установка доильная 2АДСН	2009	3	Для доения коров	100
35	Водонагреватель ВН-301	2009	1	Для поения телят	54,9
36	Оборудование стойл.	2009	1	Для содержания животных	100
38	Швейная машина ПШМ	2010	1	Для пошива спецодежды	100
42	Машина для стрижки овец	2010	3	Для стрижки овец	100
45	Шнек гидравлический	2010	1	Для чистки комплекса	100
46	Конвейер скребковый КН-160	2009	5	Для удаления навоза	100
48	Весы для взвешивания КРС	1989	1	Для взвешивания КРС	100
57	Разбрасыватель мин. удобрений РДУ-4,5	2006	1	Для внесения минеральных удобрений	100
58	Конвейер скреб. ТСН-160	2007	2	Для удаления навоза	100
64	Швейная машина Оверлок	1996	1	Для пошива спецодежды	100
66	Швейная машина Зингер	1997	1	Для пошива спецодежды	100
73	Измельчит. Смесит. ИСРК12	2007-2008	2	Для раздачи кормов	100
74	Жив. Оборудование навозоудаления	2008	1	Для удаления навоза	100
75	Установка доильная 2 АДСН	2007	2	Для доения коров	100
78	Молокоохлад. МТКОД-6500 Видоки	2005-2002	1	Для хранения молока	100
79	Генератор ВН-200	2008	1	Для хранения молока	87,6
80	Агрегат комб. Циркон	2007	1	Для сева зерновых культур	100
81	Плуг ППП-4-40-2	1990-2005	4	Для вспашки почвы	100
86	Борона Л-114	2006	1	Для обработки почвы	100
87	Навесное оборудование погрузчика ПЭФ-1Б	2006	1	Для погрузки кормов	100

88	Культиватор КЧ-5,4	1991	1	Для обработки почвы	100
89	Культиватор КЧ-5,1	1996	1	Для обработки почвы	100
90	Культиватор КЧ-5,4	2000	1	Для обработки почвы	100
91	Зерноочист. Суш. К-с КЗСВ-30	2008	1	Для сушки зерна	72,1
92	Оборудование к сушилке	2008	1	Для сушки зерна	74,3
93	Косилка сегментно-пальцевая КС-Ф-2. 1Б-4	2017	1	Для косьбы трав	97,3
94	Плуг ПНЛ-3-35 3 корп. Без защиты	2017	1	Для вспашки почвы	100
95	Сеялка СЗ-5,4-0,4 зерновая	2006	1	Для сева зерновых культур	100
96	Водороздатчик БУ-30 2 шт.	1989-1990	7	Для раздачи воды	100
97	Фрезерный станок	1984	1	Для обработки металла	100
98	Сварочный станок	1984-1989	4	Для ремонтных работ	100
99	Деревообрабатывающий станок	1958-1992	2	Для обработки древесины	100
100	Строгальный станок	1979	1	Для обработки древесины	100
101	Лесопильный станок	1981	1	Для обработки древесины	100
102	Бетоносмеситель	1989-1990	2	Для строительных работ	100
103	Станок токарный	1998	1	Для ремонтных работ	100
104	Верстак слесарный	1986	2	Для ремонтных работ	100
105	Пресс гидравлический	1991	1	Для ремонтных работ	100
106	Токарный винт. Станок	1967	1	Для ремонтных работ	100
107	Циркулярка	1999	1	Для ремонтных работ	100
108	Навозный транспортер ТСН-160	1990-1992	4	Для удаления навоза	100
109	Щит распределит.	1997	4	Для электроснабжения	100
110	Рубильник Р 250	1997	7	Для электроснабжения	100
111	Щит ШВА	1994	4	Для электроснабжения	100
112	Щит осветительный	1994	7	Для электроснабжения	100
113	Плуг навесной 4х корпусный ППП 4-40 3к	2007-2013	2	Для вспашки почвы	59,6
114	Плуг оборотн. ППО-8-40	2009	1	Для вспашки почвы	100
115	Агрегат посевн. Циркон	2010	1	Для посева зерновых культур	100
116	Агрегат посевн. АПП-6А	2010	1	Для посева зерновых культур	100
117	Протравливатель ПС-20	2010	1	Для протравливания семян	100
118	Пресс-подборщик ПРМ-150	2010	1	Для прессования соломы, сена	100
119	Раздатчик кормов РСК-12	2010	2	Для раздачи кормов	100
120	Раздатч.смес РСК 12	2013	1	Для раздачи кормов	100
121	Косилка дисковая КДН-2,6	2013	1	Для косьбы трав	100
122	Опрыскиватель Мекасон	2011	1	Для проведения химобработки посевов	100
123	СЭУ Двина РМУ-Д ОШ 20	2011	1	Для внесения минеральных удобрений	100
124	Разбрасыватель мин. удобрений РДУ-15	2012	1	Для внесения минеральных удобрений	100
125	Установка доильная АДСН	2012	1	Для доения коров	100
126	Молокоохлад. МОР-3000	2012	1	Для хранения молока	100
127	ЖЗ8-7у жатка валковая	2018	1	Для заготовки кормов	58,1
128	Кормораздатчик КР-Ф-10-1	2021	1	Для кормления животных	10,3
129	Пастеризатор молока ПС300	2021	1	Для очистки молока	* 10

130	Весы платформенные ВП-500-1-С-Т1	2021	1	Для взвешивания животных	7,5
131	Грабли колесно-пальцевые	2021	1	Для заготовки корма	8,3

Руководитель предприятия
 Главный бухгалтер



Ю.А. Антоненков
 Е.П. Веселова