

**Протокол № 21**  
**заседания общественно-консультативного (экспертного) совета**  
**по развитию предпринимательства при Минсельхозпрод (далее – Совет)**

**Дата проведения:** 21 июня 2023 г.

**Место проведения:** Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, ул. Кирова 15, кабинет 340.

**Председательствующий:** Заместитель Председателя Совета, Заместитель Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь  
А.Л. Ломакина

**Присутствовали:** 16 человек, в том числе членов совета – 10 человек.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА:**

1. Вступительное слово.

*Ломакина Алла Леоновна – Заместитель Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь.*

2. О регулировании земельных отношений при организации и развитии крестьянского (фермерского) хозяйства с учетом изменений, установленных постановлением Правительства от 13 января 2023 г. № 32.

*Докладчик: Костров Сергей Васильевич – Начальник главного управления регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.*

2.1. Ответы на возможные вопросы по распоряжению имуществом.

*Тяглова Ирина Юрьевна – Начальник главного управления распоряжения имуществом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.*

3. Требования, предъявляемые ОАО «Промагролизинг» для приобретения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами технических средств в лизинг.

*Докладчик: Табала Наталия Владимировна – Заместитель Генерального директора ОАО «Промагролизинг».*

3.1. Ответы на возможные вопросы.

*Филипенко Никита Владимирович – Начальник отдела управления по реализации государственных программ ОАО «Промагролизинг».*

4. Обсуждение перечня видов деятельности, разрешенных для осуществления в качестве индивидуального предпринимателя с учетом принятия 31 мая 2023 г. Палатой представителей Национального собрания Республики Беларусь в первом чтении проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам предпринимательской деятельности».

*Докладчик: Цыкунова Елена Ивановна – Начальник управления государственной собственности Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь.*

### **ВЫСТУПИЛИ:**

#### **По первому пункту повестки заседания совета.**

Заместитель Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь **Ломакина Алла Леоновна** отметила, что приоритетными задачами, стоящими перед аграриями на текущую пятилетку, являются динамичное развитие сельского хозяйства, ориентированного на укрепление продовольственной безопасности страны, обеспечение полноценного питания и здорового образа жизни населения, а также наращивание экспортного потенциала.

Для достижения поставленных задач разработана и реализуется Государственная программа «Аграрный бизнес» на 2021 – 2025 годы, предусматривающая финансирование ряда мероприятий, проводимых сельскохозяйственными организациями, в том числе крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для повышения эффективности сельскохозяйственного производства.

Обратила внимание, что сегодня ниша крестьянских (фермерских) хозяйств сконцентрирована в отрасли растениеводства. Это 91,7 процента от общего объема произведенной ими продукции. Поэтому вопросы земельных отношений, приобретения сельскохозяйственной техники и оборудования, в том числе через ОАО «Промагролизинг», не утратили своей актуальности.

Предоставила слово выступающим.

#### **По второму пункту повестки заседания совета.**

**Костров Сергей Васильевич** проинформировал, что Главой государства 18 июля 2022 г. подписан Закон Республики Беларусь № 195-З «Об изменении кодексов», в соответствии с которым Кодекс Республики Беларусь о земле изложен в новой редакции.

Основными новациями данного Закона являются:

1. Передача отдельных полномочий Главы государства:

1.1. Правительству – по определению порядка изъятия и предоставления земельных участков и совершения иных связанных с этим, процедур;

1.2. Местным органам власти:

- по узакониванию самовольного занятия земель в случае нарушения границы предоставленного участка;

- по разрешению отчуждения «незастроенных» участков, изменение назначения таких участков при условии соблюдения установленных норм и требований;

- по определению с учетом интересов государства и местных особенностей целей предоставления земельных участков без аукциона на определенных территориях, за исключением г. Минска и областных центров.

2. Увеличение предельных размеров земельных участков, предоставляемых для строительства жилья в сельской местности, возможность создания хуторов на непригодных для иного использования землях.

3. Предоставления без аукционов дополнительных (прилегающих) участков.

Отметил, что решение фундаментальных вопросов, касающихся использования земель сельскохозяйственного назначения и лесных земель лесного фонда, сохраняется в полномочиях Главы государства.

Согласно статье 46 Кодекса Республики Беларусь о земле государственный орган (организация), предоставляющий земельный участок в соответствии с его компетенцией, устанавливает предельный размер земельных участков, в зависимости от местных условий и особенностей, волеизъявления лица, которому он предоставляется, с соблюдением градостроительных регламентов, природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, в отношении:

– строительства и обслуживания жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, расположенных в г. Минске, областных центрах и городах областного подчинения – 0,15 гектара, в других городах и поселках городского типа – 0,25 гектара, в сельских населенных пунктах – до 1 гектара. В хуторах для указанной цели размер земельного участка устанавливается в зависимости от местных условий и особенностей, а также от волеизъявления лица, которому предоставляется земельный участок.

– коллективного садоводства, дачного строительства гражданам, - 0,15 гектара независимо от находящихся у них иных земельных участков для таких целей и их площади;

– ведения личного подсобного хозяйства в сельском населенном пункте, поселке городского типа гражданам – до 4 гектаров независимо от находящихся у них иных земельных участков, их целевого назначения и площади;

– ведения крестьянского (фермерского) хозяйства главе крестьянского (фермерского) хозяйства – 100 гектаров сельскохозяйственных земель независимо от размера земельного участка, предоставленного такому юридическому лицу для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

– размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства за границами населенных пунктов на праве постоянного пользования или аренды, определяется проектом отвода земельного участка с материалами по установлению его границы.

С учетом данной нормы, а также компетенции исполкомов по изъятию и предоставлению земельных участков земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства с 1 января 2023 г. могут быть предоставлены только за границами населенных пунктов.

Отдельно предоставил информацию об участках для ведения личного подсобного хозяйства. Для получения таких участков гражданину не обязательно быть зарегистрированным на территории сельсовета. Кроме того, с учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять территории, на которых земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам по результатам аукционов.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства, научным организациям, учреждениям образования - для исследовательских и (или) учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства по их выбору в постоянное или временное пользование либо аренду.

О фонде перераспределения земель сообщил, что фонд формируется в порядке землеустройства в каждом районе районными исполнительными комитетами в целях планирования землепользования преимущественно из сельскохозяйственных земель, которые в случае изменения их целевого назначения, характера использования или иного изменения могут использоваться более эффективно.

Исходя из местных условий фонд перераспределения земель формируется преимущественно для целей:

- создания и развития сельскохозяйственных организаций, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развития населенных пунктов;
- создания и развития личных подсобных хозяйств граждан, строительства и (или) обслуживания жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства;
- предоставления юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, низкопродуктивных сельскохозяйственных земель для лесоразведения;
- размещения объектов промышленности, транспорта, электросвязи, энергетики, обороны и иного назначения.

В фонд перераспределения земель включаются также свободные (незанятые) земельные участки, в том числе дополнительные, которые включены в перечни свободных незанятых земельных участков.

Земли, земельные участки, включенные в фонд перераспределения земель, используются землепользователями до их изъятия и предоставления новым землепользователям в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Информация о фонде перераспределения земель размещена на официальных сайтах рай-, облисполкомов.

О предоставлении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства отметил, что граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, пожелавшие создать крестьянское (фермерское) хозяйство, подают в соответствующий районный исполнительный комитет заявление о подтверждении возможности размещения крестьянского (фермерского) хозяйства и предполагаемом месте размещения земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства за границами населенных пунктов.

После государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства земельный участок предоставляется по выбору крестьянскому (фермерскому) хозяйству в постоянное пользование или аренду либо главе этого хозяйства в пожизненное наследуемое владение или аренду за границами населенных пунктов, как правило, единым массивом и в первую очередь из фонда перераспределения земель.

**Коршунов Юрий Федорович** (глава фермерского хозяйства «Пралесак» Могилевского района) задал вопрос о порядке наследования земли, выделенной для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Костров Сергей Васильевич:** порядок наследования земли, выделенной для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, урегулирован Гражданским кодексом Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-З. В случае возникновения разногласий вопрос разрешается в судебном порядке.

**Радюк Валерий Владимирович** (глава фермерского хозяйства «Владимир Плюс» Ляховичского района) задал вопрос о порядке предоставления юридическим лицам, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений под создание рабочих мест.

**Тяглова Ирина Юрьевна:** порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест утвержден Положением, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590, и кратко пояснила его основы.

**По третьему пункту повестки заседания совета.**

**Табала Наталия Владимировна** отметила, что ОАО «Промагролизинг» предоставляет технику в лизинг крестьянским (фермерским) хозяйствам в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» (далее – Указ 146) или на условиях коммерческого лизинга в отношении:

1. Фермерских хозяйств, которые ведут книгу учета доходов и расходов крестьянского (фермерского) хозяйства, а также вновь созданных фермерских хозяйств.

Средства уплаты платежей	Указ 146		Коммерческий лизинг	
	Аванс, % – в зависимости от отраслевой принадлежности получателя	Обеспечение, %	Аванс, %	Обеспечение, %
собственные	от 20 - АПК от 25 – другие отрасли	от 30	от 25 – существующий лизингополучатель от 30 – новый лизингополучатель	от 60
бюджетные (решение исполкома)	от 10 - АПК от 15- другие отрасли от 0 – техника по Указу 146	от 30	-	-

**Предоставляемый пакет документов:** правоустанавливающие и учредительные документы, статистическая отчетность, финансовые сведения по установленной форме, справки из банков за 6 месяцев, сведения о дебиторах и кредиторах.

2. Фермерских хозяйств (организаций), которые ведут бухгалтерский учет в общеустановленном порядке.

Средства уплаты платежей	Указ 146		Коммерческий лизинг	
	Аванс, % – в зависимости от отраслевой принадлежности получателя	Обеспечение, %	Аванс, %	Обеспечение, %
собственные рейтинг А	от 10 - АПК от 15 – другие отрасли от 0 – техника по Указу 146	от 0 (100 - при недостаточности справок от переработчиков, поступлений денежных средств)	от 10 – существующий лизингополучатель от 15 – новый лизингополучатель от 0 – программы лизинга	от 0 (70 - при недостаточности и поступлений денежных средств)
рейтинг В	от 12 – АПК от 17 – другие отрасли от 0 – техника по Указу 146	от 0 (100 - при недостаточности справок от переработчиков, поступлений денежных средств)	от 12 – существующий лизингополучатель от 17 – новый лизингополучатель от 0 – программы лизинга	от 0 (70 - при недостаточности и поступлений денежных средств)
рейтинг С	от 17 – АПК от 22 – другие отрасли	от 20 (100 при недостаточности справок от переработчиков, поступлений денежных средств)	от 25 – существующий лизингополучатель от 30 – новый лизингополучатель	от 40 (70 - при недостаточности и поступлений денежных средств)
рейтинг D	-	-	-	-
бюджетные (решение исполкома) рейтинг А-В, С1	от 10 – АПК от 15 – другие отрасли от 0 – техника по Указу 146	0	-	-
рейтинг С2	от 10 - АПК от 15 – другие отрасли от 0 техника по Указу 146	от 30 (100 - при недостаточности справок от переработчиков, поступлений денежных средств)		
рейтинг D	-	-		

**Пакет документов:** правоустанавливающие и учредительные документы, статистическая отчетность, бухгалтерская отчетность за отчетный период, за аналогичный период прошлого года и за год

(например, 31.03.2023, 31.03.2022 и за год – 2022 г.), сведения о дебиторах и кредиторах, справки от переработчиков (по молоку и мясу).

3. По упрощенному порядку, разработанному специально для поддержки хозяйств в рамках Указа 146.

Для крестьянских (фермерских) хозяйств предусмотрен упрощенный порядок на сумму не более 80 000 BYN (общая сумма уже заключенных и планируемых к заключению) и при соответствии крестьянского (фермерского) хозяйства определенным условиям (основные условия: основной вид деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства относится к секции А (Растениеводство и животноводство), ликвидная техника, отсутствие текущей просрочки и просрочки свыше 30 дней за период 365 дней, наличие земельного участка, возраст и другие) с авансом 10, 20 или 40 %.

Весь перечень условий изложен в соответствующем разделе на официальном сайте ОАО «Промагролизинг».

Обратила внимание, что к наиболее частым причинам, удлиняющим сроки рассмотрения документов крестьянских (фермерских) хозяйств, являются некорректность составления бухгалтерской отчетности, неправильно заполненные данные либо неполный пакет документов и др.

**Силин Николай Васильевич** (глава крестьянского (фермерского) хозяйства «Силин» Воложинского района) и **Шпаков Николай Петрович** (руководитель общественной организации «Союз фермеров Могилевской области») подняли вопрос о внесении изменений и дополнений в Указ 146 в части предусматривающей, что к категории «сельскохозяйственной организации» относится также крестьянское (фермерское) хозяйство в случае наличия у такого хозяйства земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных главе хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения либо в аренде.

**Ломакина Алла Леоновна** пояснила, что по предложению Минсельхозпрода в проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «О реализации Указа Президента Республики Беларусь», который в настоящее время внесен на рассмотрение в Правительство, включены нормы, позволяющие отнести крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых сельскохозяйственные земли выделены Главе хозяйства в категорию лизингополучателя.

**По четвертому пункту повестки заседания совета.**

**Цыкунова Елена Ивановна** – начальник управления государственной собственности Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь: Палатой представителей Национального собрания Республики Беларусь в первом чтении принят 31 мая 2023 год проект Закона Республики Беларусь «Об изменении



законов по вопросам предпринимательской деятельности» (далее – проект Закона)

В проекте Закона предусмотрено, что перечни видов деятельности, разрешенные для осуществления в качестве индивидуального предпринимателя или самостоятельной профессиональной деятельности, определяются постановлением Совета Министров Республики Беларусь (далее – Перечень).

В этой связи Министерством экономики сформирован предварительный перечень видов экономической деятельности и требуется его рассмотрение на заседаниях общественно-консультативных (экспертных) советов по развитию предпринимательства, созданных при республиканских органах государственного управления (письмо Министерства экономики к поручению Совета Министров Республики Беларусь от 23.06.2023 № 11/225-578/7244р).

Сформированный Министерством экономики перечень направлялся Минсельхозпродом в адреса Ассоциаций (союзов, объединений) фермеров в целях возможных предложений по его корректировке.

Возможные предложения будут приняты во внимание и направлены в Министерство экономики только при наличии аргументированного обоснования.

Следует отметить, что в случае принятия проекта Закона и в ходе его реализации имеется возможность корректировки Перечня.

По итогам обсуждения со стороны актива Ассоциаций (союзов, объединений) фермеров предложений по корректировке перечня не имеется.

### **РЕШИЛИ:**

1. Областным объединениям (ассоциациям, союзам) крестьянских (фермерских) хозяйств, активу фермерского сообщества:

1.1 информировать крестьянские (фермерские) хозяйства об:

1.1.1 изменениях в земельном законодательстве, в том числе принятых постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32;

1.1.2 условиях и требованиях, предъявляемых ОАО «Промагролизинг» для приобретения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами технических средств в лизинг;

1.2 представить в Минсельхозпрод предложения по проведению очередного заседания общественно-консультативного (экспертного) совета и предполагаемых вопросах повестки его заседания.



2. Согласиться с перечнем видов деятельности, представленным Министерством экономики письмом к поручению Совета Министров Республики Беларусь от 23.06.2023 № 11/225-578/7244р. Вносить предложения по корректировке перечня по мере возникновения

необходимости в ходе работы крестьянских (фермерских) хозяйств в рамках принятых изменений в законы по вопросам предпринимательской деятельности.

3. Разместить на официальном сайте Минсельхозпрода электронную версию настоящего протокола заседания общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Минсельхозпроде.

Заместитель Председателя совета,  
Заместитель Министра сельского  
хозяйства и продовольствия Республики  
Беларусь

Секретарь совета

А.Л. Ломакина

Т.И. Ленская