

Кармянскі раённы
выканаўчы камітэт
**УПРАВЛЕННЕ СЕЛЬСКОЙ ГАСПА-
ДАРКІ І ХАРЧАВАННЯ**
вул. Ільющанка, 34, 247170 г.п. Карма Го-
мельская вобл.
тэл. (802337) 2 13 20, 2 16 96
р/с 3604400700509 ЦБУ 314 філіяла 312
ААТ ААБ «Беларусбанк»
г. Жлобіна

В.04.2023 № 01.10.164

На № _____ ад _____

Кармянскі раённы
исполнительный комитет
**УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХО-
ЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ**
ул. Ильющенко, 34, 247170 г.п.Карма
Гомельская обл.
тел. (802337) 2 13 20, 2 16 96
р/с 3604400700509 ЦБУ 314 филиала 312
ОАО АСБ «Беларусбанк»
г. Жлобина

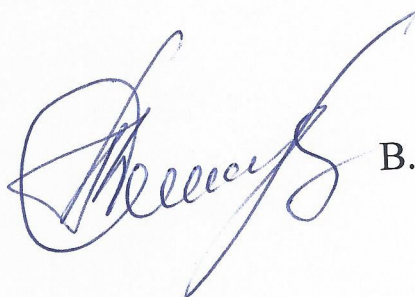
Комитет по сельскому хозяйству
и продовольствию Гомельского
облисполкома

Управление сельского хозяйства и продовольствия Кармянского райисполкома направляет в Ваш адрес информационные меморандумы неплатёжеспособных сельскохозяйственных организаций района по перечню, определённом областным исполнительным комитетом согласно Указа Президента Республики Беларусь № 399 от 02.10.2018 года «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций».

Приложение на 23 листах.

Начальник управления сельского
хозяйства и продовольствия

Соломина 24360



В. В.Лашкевич

Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

1. Полное наименование организации: Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятия «Совхоз «Богдановичи»
2. Адрес (место нахождения): 247182 Гомельская область, Кормянский район, аг. Хизов, ул. Пионерская, 10
3. Дата государственной регистрации: 25.09.2009
4. Веб-сайт: ksupbogdanovichi@mail.gomel.by

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участия инвестора (приобретение пакета акций _____%, доли в уставном фонде _____%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).

2. Направления вложения средств инвестора:

- исследования и разработки
- создание инфраструктуры
- строительство
- приобретение недвижимости
- закупка оборудования, технологий, лицензий
- подготовка производства
- пополнение оборотных средств
- иное (указать):

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Краткая история создания организации: Совхоз «Богдановичи» основан в 1965 году. В 1999 году переименован в КСУП «Совхоз «Богдановичи», центром которого является д. Хизов. На территории хозяйства расположено 10 населенных пункта. Расстояние от центральной конторы до районного центра г.п. Корма – 20 км, до областного (г. Гомеля) – 120 км. В хозяйстве имеется общая земельная площадь с/х угодий 8514 га, из них пашни 6622 га. В состав хозяйства входят подразделения «Хизов», «Боровая Буда», полеводческая бригада, два мех. двора, также МТФ д. «Хизов», МТФ д. «Боровая Буда», МТК д. «Хизов», МТК д. «Богдановичи», ТФ д. «Лесовая Буда», ТФ «Богдановичи».

Численность поголовья 2535 голов, в том числе 1040 голов дойного стада.

Форма собственности государственная, законодательные акты которыми руководствуется предприятие – это УСТАВ предприятия.

- 1.
2. Уставный фонд 144,0 тыс. руб., общее кол-во акций _____ шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице _____ шт. (_____ % от общего количества акций).
3. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: производство мяса, молока, зерна
4. Занимаемая доля рынка: 2,5%
5. Преимущества организации (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестирования в данную компанию):
6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Стоимость чистых активов, млн. руб.	9,008	9,397	18,551
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	4,694	4,069	3,834
Прибыль балансовая, млн. руб.	0,282	0,327	0,276
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	0,199	0,226	0,185
Прибыль чистая, млн. руб.	0,408	0,410	0,420

Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	3,8	5,0	4,3
Дебиторская задолженность, млн. руб.	0,722	0,653	0,525
Кредиторская задолженность, млн. руб.	5,864	6,716	7,365
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	0,626	0,657	0,690

III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объём выпуска в фактических ценах, млн. руб.		
	2020 г.	2021 г.	2022 г.
ВСЕГО ПРОДУКЦИИ	7,697	5,354	5,071
в том числе по видам:			
Животноводство	3,262	2,518	2,567
Растениеводство	4,436	2,836	2,504

IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Краткое описание проектов (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации):

V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Численность работающих, всего:	201	201	198
- численность аппарата управления	36	26	24
- численность промышленно-производственного персонала			
в т.ч. численность основных (производственных) рабочих	165	175	174

VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ)

Структура (в %)	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			

VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное) пользования, аренда, в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с 1/6	372,6	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с 1/6	577,1	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с 1/3	1271,1	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с 1/3	1233,6	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 2	5154,5	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 1/7	30,0	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 3/1	436,3	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 4	74,5	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 1/2	607,5	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/11	422,1	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/1	1461,6	в собственности

Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/10	645.2	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 1	269.1	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/2	174.5	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/9	585.9	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/8	53.3	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/4	501.5	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/6	1568.0	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/7	221.6	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/3	1275.0	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 1/3	1488.8	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 1/1	974.4	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 1/2	1038.9	в собственности
Кормянский р-н, Боровобудский с/с, 2/5	702.1	в собственности
Кормянский р-н, Коротьковский с/с, 2	1234.2	в собственности
Кормянский р-н, Коротьковский с/с, 2/3	912.9	в собственности
Кормянский р-н, Коротьковский с/с, 2/2	1653.0	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 3	3112.5	в собственности
Кормянский р-н, Коротьковский с/с, 2/1	288.0	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, аг.Хизов, ул.Пионерская, 25/1	3191.2	в собственности
Кормянский р-н, Староградский с/с, 2/2	1517,0	в собственности

VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)

Наименование, место нахождения, назначение	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок окончания договора аренды	Общее состояние
Коровник-1 Хизов	1975	1	3191,2		Уд
Коровник-2 Хизов	1975	1	1561,9		Уд
Молочный пункт Хизов	1975	1			Уд
Коровник Богдановичи (аварийный)	1973	1			Уд
Молочный пункт Богдановичи (аварийный)	1973	1	280,0		Уд
Телятник-1 Богдановичи	1989	1	912,9		Уд
Телятник Хизов	1972	1	607,5		Уд
Телятник-2 Богдановичи	1988	1	496,0		Уд
Столовая - 50 мест	1973	1	292,7		Уд
Контора Хизов (администр. здание)	1972	2	400,0	34,8	Уд
Контора МТП Хизов	1967	1	78,5		Уд

Заправка Хизов	1988	1			Уд
Мастерская Хизов	1988	1	1254,9		Уд
Сарай на 24 с/х машины	1989	1	2410,7		Уд
Пункт тех.обслужив.тракторов	1988	1	249,7		Уд
Сарай для хранения тракторов	1988	1	569,7		Уд
Зерносклад Богдановичи	1993	1			Уд
Пилорама Хизов	1979	1	74,5		Уд
Пункт искусственного осеменения Хизов	1973	1	30,0		Уд
Склад минеральных удобрений Хизов	1983	1	436,3		Уд
Зерносклад Хизов	1966	1			Уд
Зерносклад Хизов	1973	1			Уд
Мастерская арочного типа Хизов	1992	1	820,8		Уд
Зд. для содержания сухостойных коров МТК	2010	1			Хор
Родильное отделение МТК	2010	1	1496,2		Хор
Коровник с молочно-доильным блоком МТК	2010	1	5154,5		Хор
Коровник-1 Богдановичи	2014	1	1234,2		Хор
Коровник-2 Богдановичи	2014	1	1653,0		Хор
ДМБ Богдановичи	2014	1			Хор
Телятник Хизов	2014	1			Хор
Дорога Берестовец - Зеленая Поляна	1992	1			Уд
Арт. скважина Берестовец	1992	1			Уд
Навес для хранения зерноуб.комбайнов	1981	1			Уд
Навес для хранения машин	1983	1			Уд
Зерно- и кормохранилище	1976	1			Уд
Новозохранилище Берестовец	1985	0			Уд
Насосная станция Хизов	1973	0			Уд
Насосная станция Хизов	1973	0			Уд
Насосная станция Берестовец	1973	0			Уд
Насосная станция Берестовец	1973	0			Уд
Насосная станция Богдановичи	1973	0			Уд

Навес. зерносклад Хизов	1974	0	372,6		Уд
Навес. зерносклад Хизов	1975	0	1233,6		Уд
Навес. зерносклад Хизов	1974	0	577,1		Уд
Зерноток Хизов	1980	0	172,1		Уд
Силосные траншеи Хизов	1974	0			Уд
Силосная яма-1 МТК	2010	0			Хор
Силосная яма-2 МТК	2010	0			Хор
Силосная яма-3 МТК	2010	0			Хор
Сенажные траншеи Богдановичи	1979	0			Уд
Сенажные траншеи Богдановичи	1979	0			Уд
Навес для хранения грубых кормов Хизов	1979	0			Уд
Навес грубых кормов Богдановичи	1982	0			Уд
Навес грубых кормов Берестовец	1990	0			Уд
АВМ-0,65 Хизов	1980	0			Уд
Навес для хранения с/х машин	1989	0			Уд
Весы с навесом 60 тонн Хизов	1993	0			Уд
Водопровод, км Хизов	1992	0			Уд
Водопровод, км Берестовец	1993	0			Уд
Водопровод, км Богдановичи	1993	0			Уд
Зеркало пруда, га Хизов	1978	0			Уд
Гараж 10 авто	1975	0	749,3		Уд
Административное здание Комбикорм. завод	1975	1	269,1		Уд
Цех выпойки	1975	1	221,6		Уд
Зерносклад 2000 т	1975	1	1488,8		Уд
Склад готовой продукции	1975	1	974,4		Уд
Зерносклад 2000 т	1975	1			Уд
Молочное отделение Боровая Буда	1973	1	174,5		Уд
Молокопункт	1973	1	53,3		Уд
Телятник Боровая Буда	1973	1	818,3		Уд
Коровник Боровая Буда	1973	1	1461,6		Уд

Коровник Боровая Буда	1973	1	1568,0		Уд
Коровник Боровая Буда	1974	1	1275,0		Уд
Кормацех Лесовая Буда	1970	1			Уд
Коровник-1 Лесовая Буда	1977	1			Уд
Коровник-2 Лесовая Буда	1972	1	1977,1		Уд
Коровник-3 Лесовая Буда	1970	1	1954,5		Уд
Коровник-4 Лесовая Буда	1971	1			Уд
Кормакухня	1969	1			Уд
Клуб-контора Струкачев	1968	1			Уд
Мастерская Боровая Буда	1968	1	585,9		Уд
Заправка ГСМ Боровая Буда	1974	1			Уд
Гараж	1968	1			Уд
Контора Боровая Буда	1968	1	269,1	33,0	Уд
Зерносклад Боровая Буда	1977	1	702,1		Уд
Зерносклад Боровая Буда	1977	1	422,1		Уд
Зерносклад Боровая Буда	1977	1	645,2		Уд
Зерносклад Боровая Буда	1977	1	1038,9		Уд
Зерносклад Боровая Буда	1977	1	501,5		Уд
Диспетчерская Б.Буда	1985	1			Уд
Административное здание д. Лесовая Буда	1977	1			Уд
Внутри площ.сети	1975	1			Уд
Токарн.резервуар	1975	1			Уд
Молочный блок	1988	1			Уд
Сенажная яма-1 Комбикорм. Завод	1979	0			Уд
Сенажная яма-2 Комбикорм. Завод	1979	0			Уд
Сенажная яма-3 Комбикорм. Завод	1979	0			Уд
Сенажная яма-4 Комбикорм. Завод	1979	0			Уд
Сенажная яма-1 Струкачев	1975	0			Уд
Сенажная яма-2 Струкачев	1975	0			Уд
Сенажная траншея-1 Лесовая Буда	1977	0			Уд

Сенажная траншея-2 Лесовая Буда	1977	0		Уд
ЗСК-15Ж	2008	0		Хор

IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Количество единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (% износа)
АВТОМОБИЛЬ ЛЕГКОВОЙ ВАЗ 21214	1	с/х работы	2012	
АВТОМОБИЛЬ ЛЕГКОВОЙ ГАЗ-31101	1	с/х работы	2007	
АВТОМОБИЛЬ ЛЕГКОВОЙ ВАЗ 1223	1	с/х работы	2010	
АГРЕГАТ ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ АПД-7.5	1	с/х работы	2012	
АГРЕГАТ ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ АДУ-6 АК	1	с/х работы	2010	
АГРЕГАТ ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ АД-600 РУБИН	1	с/х работы	2013	
АГРЕГАТ ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ АДУ-6 АК	1	с/х работы	2011	
АГРЕГАТ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ УДОБРЕНИЙ АВУ-1,5	1	с/х работы	2019	
АГРЕГАТ КОМБИНИРОВАННЫЙ ДЛЯ МИНЕРАЛЬНОЙ ОБРАБОТКИ ПОЧВЫ "ДИСКОПАК-6"	1	с/х работы	2019	
АГРЕГАТ КОМБИНИРОВАННЫЙ НАВЕСНОЙ АКН-6	1	с/х работы	2019	
АГРЕГАТ ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ПОСЕВНОЙ АППМ-6	1	с/х работы	2009	
АГРЕГАТ ПОЧВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ ПОСЕВНОЙ ХОРШ-6	1	с/х работы	2008	
ГРАБЛИ ГВБ-6.2	1	с/х работы	2010	
ГРАБЛИ ГР-700П	1	с/х работы	2011	
ГРАБЛИ ГВР-63С	1	с/х работы	2019	
ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ МАЗ 555142	1	с/х работы	2005	
ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ МАЗ 555142	1	с/х работы	2009	
ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ ГАЗ-САЗ-53Б	1	с/х работы	1988	
ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ МАЗ-457043	1	с/х работы	2019	

ДРУГАЯ ТЕХНИКА НАШ-8730Н	1	с/х работы	2012	
ЖАТКИ И ПРИСТАВКИ ДЛЯ ЗЕРНОУБОРОЧНЫХ КОМБАЙНОВ КОК-6-2	1	с/х работы	2011	
ЗАГРУЗЧИК СУХИХ КОРМОВ ЗСК 10	1	с/х работы	1990	
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНО-СУШИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПЗ-100	1	с/х работы	2008	
ЗЕРНООЧИСТИТЕЛЬНО-СУШИЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ВТ-600	1	с/х работы	2008	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 10К	1	с/х работы	2008	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 10К	1	с/х работы	2009	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 10К	1	с/х работы	2010	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 1218	1	с/х работы	2010	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 1218	1	с/х работы	2011	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 1218	1	с/х работы	2011	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 1218	1	с/х работы	2011	
КОМБАЙН ЗЕРНОУБОРОЧНЫЙ КЗС- 1218А-1-02	1	с/х работы	2019	
КОМБАЙН САМОХОДНЫЙ КОРМОУБОРОЧНЫЙ КВК-800	1	с/х работы	2011	
КОМПЛЕКС КОРМОУБОРОЧНЫЙ ВЫСОКОПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КВК- 800-55	1	с/х работы	2019	
КОМБАЙН САМОХОДНЫЙ КОРМОУБОРОЧНЫЙ КВК-800	1	с/х работы	2012	
КОМПЛЕКС МАШИН НА БАЗЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО ЭНЕРГОСРЕДСТВА УЭС-280	1	с/х работы	2012	
КОМПЛЕКС МАШИН НА БАЗЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО ЭНЕРГОСРЕДСТВА УЭСМ-РОСА	1	с/х работы	2011	
КОСИЛКА КДН-3.1	1	с/х работы	2009	
КОСИЛКА КПр-9-01	1	с/х работы	2011	
КОСИЛКА КПр-9-01	1	с/х работы	2014	
ОПРЫСКИВАТЕЛЬ ОТМ-2-3-01А	1	с/х работы	2008	
РАЗБРАСЫВАТЕЛЬ МИНИРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ РУ-7000	1	с/х работы	2011	
РАЗБРАСЫВАТЕЛЬ МИНИРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ РУ-7000	1	с/х работы	2014	
РАЗБРАСЫВАТЕЛЬ МИНИРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ RAUTCH-0.8	1	с/х работы	2009	
МАШИНА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ТВЕРДЫХ ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ МТТ-9	1	с/х работы	2011	

МАШИНА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ТВЕРДЫХ ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ МТУ-18	1	с/х работы	2013	
МАШИНА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ТВЕРДЫХ ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ МТУ-20-1	1	с/х работы	2019	
МАШИНА ДЛЯ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ И УБОРКИ КАРТОФЕЛЯ ПКК-2-02	1	с/х работы	2005	
МАШИНА ДЛЯ ИЗМЕЛЬЧЕНИЯ И РАЗДАЧИ КОРМОВ ИСКР-12 ХОЗЯИН	1	с/х работы	2010	
МАШИНА ДЛЯ ИЗМЕЛЬЧЕНИЯ И РАЗДАЧИ КОРМОВ РСК-12	1	с/х работы	2015	
ПЛУГ ППО-8-40К	1	с/х работы	2009	
ПЛУГ ППО-8-40К	1	с/х работы	2010	
ПЛУГ WOGTL*NOOT	1	с/х работы	2008	
ПЛУГ ППО-8-40К	1	с/х работы	2007	
ПОГРУЗЧИК КОЛЕСНЫЙ АМКОДОР-352-С-02	1	с/х работы	2013	
ПОГРУЗЧИК КОЛЕСНЫЙ АМКОДОР-342	1	с/х работы	2007	
ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ АМКОДОР-332-С	1	с/х работы	2007	
ПОЛУПРИЦЕПЫ И ПРИЦЕПЫ ДЛЯ ТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ ПСТ-12	1	с/х работы	2012	
ПОЛУПРИЦЕПЫ И ПРИЦЕПЫ ДЛЯ ТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ ПС-60	1	с/х работы	2010	
ПОЛУПРИЦЕПЫ И ПРИЦЕПЫ ДЛЯ ТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ ПСТБ-17	1	с/х работы	2012	
ПОЛУПРИЦЕПЫ И ПРИЦЕПЫ ДЛЯ ТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ ПС-45	1	с/х работы	2011	
ПОЛУПРИЦЕПЫ И ПРИЦЕПЫ ДЛЯ ТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ ПС-45	1	с/х работы	2011	
ПРЕСС-ПОДБОРЩИК ПРФ-150А	1	с/х работы	2011	
ПРЕСС-ПОДБОРЩИК ПРФ-180	1	с/х работы	2013	
ПРЕСС-ПОДБОРЩИК ПРФ-180	1	с/х работы	2008	
ПРЕСС-ПОДБОРЩИК ПР-Ф-180	1	с/х работы	2019	
ПРОТРАВЛИВАТЕЛЬ СЕМЯН ПСС-20	1	с/х работы	2010	
ПРОТРАВЛИВАТЕЛЬ СЕМЯН ПСК-15	1	с/х работы	2011	
СЕЯЛКА ТС-М 8000	1	с/х работы	2005	
СЕЯЛКА ТС-М 8000	1	с/х работы	2012	
СЕЯЛКА ЗЕРНОВАЯ ЗС-4,2	1	с/х работы	2019	
СЕЯЛКА КУКУРУЗНАЯ ТСМ-8000	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82.1	1	с/х работы	2013	

ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82.1	1	с/х работы	2012	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82.1	1	с/х работы	2012	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82.1	1	с/х работы	2013	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-1221.2	1	с/х работы	2006	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-1221.2	1	с/х работы	2005	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-3022	1	с/х работы	2012	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-3022	1	с/х работы	2010	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-3022	1	с/х работы	2009	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-3022	1	с/х работы	2011	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-3522	1	с/х работы	2013	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ НЬЮХОЛОНД	1	с/х работы	2008	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82.1	1	с/х работы	2013	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС МУ-320	1	с/х работы	2012	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-892.2	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-3522	1	с/х работы	2019	
ОБОРУДОВАНИЕ ПОГРУЗЧИКА ФРОНТАЛЬНОГ С/Х ПФС-0,75-00	1	с/х работы	2019	
ОБОРУДОВАНИЕ ПОГРУЗЧИКА ФРОНТАЛЬНОГ С/Х ПФС-0,75-00	1	с/х работы	2019	
ОБОРУДОВАНИЕ ПОГРУЗЧИКА ФРОНТАЛЬНОГ С/Х ПФС-0,75-00	1	с/х работы	2019	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-1221.3	1	с/х работы	2020	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-523.3	1	с/х работы	2020	
ПРП-160-1К	1	с/х работы	2020	
КР-2,8	1	с/х работы	2020	
ТРАКТОР 1523,3	1	с/х работы	2020	
ТРАКТОР 1523,3	1	с/х работы	2020	

ПЛУГ ПО-8-40	1	с/х работы	2019	
МАШИНА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ТВЕРДЫХ ОРГАНИЧЕСКИХ УДОБРЕНИЙ МТУ-18	1	с/х работы	2013	
МАШИНА ДЛЯ ИЗМЕЛЬЧЕНИЯ И РАЗДАЧИ КОРМОВ СРВ-8Б	1	с/х работы	2018	
МАШИНА ДЛЯ ИЗМЕЛЬЧЕНИЯ И РАЗДАЧИ КОРМОВ СРВ-8Б	1	с/х работы	2018	
ПОЛУПРИЦЕПЫ И ПРИЦЕПЫ ДЛЯ ТРАКТОРНОЙ ТЕХНИКИ ПСТ-9	1	с/х работы	2012	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82,1	1	с/х работы	2018	
ТРАКТОР ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЛАРУС-82,1	1	с/х работы	2018	

Х. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): главный бухгалтер Радюк Наталья Ивановна

Телефон раб.: 80233744682 моб.: 8044532027

Факс: 802337 44682

E-mail: ksupbogdanovich@mail.gomel.by

Дата составления предложения по приватизации: 13.04.2022 года

Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

1. Полное наименование организации: Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дубовица»
2. Адрес (место нахождения): 247186 ул. Школьная 3 аг. Лужок, Кормянский район, Гомельская область.
3. Дата государственной регистрации:
4. Веб-сайт: hup-dubovitsa@mail.gomel.by

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участия инвестора (приобретение пакета акций _____%, доли в уставном фонде _____%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. Направления вложения средств инвестора:
 - исследования и разработки
 - создание инфраструктуры
 - строительство
 - приобретение недвижимости
 - закупка оборудования, технологий, лицензий
 - подготовка производства
 - пополнение оборотных средств
 - иное (указать):

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Краткая история создания организации: КСУП «Дубовица» зарегистрирован в ноябре 2011 года, создан путём преобразования СПК Лужковский и СПК «Дубовица». Центром хозяйства является д. Лужок. На территории хозяйства расположено 8 населенных пунктов. Расстояние от центральной конторы до районного центра г.п. Корма – 25 км, до областного (г. Гомеля) – 90 км. В хозяйстве имеется общая земельная площадь с/х угодий 5698 га, из них пашни 4905 га. В состав хозяйства входят подразделения «Дубовица» и «Лужок», полеводческая бригада, два мех. двора, также МТФ д. «Лужок», МТФ д. «Дубовица».

Численность поголовья 3069 голов, в том числе 1077 голов дойного стада.

Форма собственности государственная, законодательные акты которыми руководствуется предприятие – это УСТАВ предприятия.

1. Уставный фонд 156 млн. руб., общее кол-во акций _____ шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице _____ шт. (____ % от общего количества акций).
2. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: производство мяса, молока, зерна
3. Занимаемая доля рынка: 2,5%
4. Преимущества организации (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестирования в данную компанию):
5. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатели	2020г.	2021 г.	2022 г.
Стоимость чистых активов, млн. руб.	4,896	5,285	8,175
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	5,802	5,372	4,453
Прибыль балансовая, млн. руб.	0,510	0,484	0,383
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	0,330	0,308	0,190

Прибыль чистая, млн. руб.	0,470	0,410	0,411
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	6,0	6,1	4,5
Дебиторская задолженность, млн. руб.	179	216	0,622
Кредиторская задолженность, млн. руб.	4,008	3,720	4,641
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	0,706	0,747	0,777

III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска в фактических ценах, млн. руб.		
	2020 г.	2021 г.	2022 г.
ВСЕГО ПРОДУКЦИИ	8,756	7,017	6,145
в том числе по видам:			
животноводство	5,021	3,737	3,142
растениеводство	3,735	3,280	3,003

IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Краткое описание проектов (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации):

V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ

Показатели	2020 г.	2021г.	2022 г.
Численность работающих, всего:	185	185	177
- численность аппарата управления	31	24	19
- численность промышленно-производственного персонала	154	161	158
в т.ч. численность основных (производственных) рабочих			

VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ)

Структура (в %)	2020 г.	2021г.	2022 г.
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			

VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное) пользования, аренда, в собственности
Гомельская область Кормянский район , участок 2	350,1782	постоянное
Участок 5	2401,1538	
Участок 11	83,6865	
Участок 4	1108,0173	
Участок 6	190,9178	

VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)

№ п/п (в пределах каждого раздела)	Инвентарный номер объекта недвижимого имущества		Наименование объекта недвижимого имущества	Место нахождения объекта недвижимого имущества (адрес)	Число, месяц, год ввода в эксплуатацию (приобретения)	Общая площадь (протяженность), кв. м (пог. м)	Коды		Общее состояние
	по бухгалтерскому учету	по ЕГРНИ					состояния	назначения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1000301159	323/С-19694	зеоносклад	Лужковский с/с,3/10	1996	861,5	01111		удовлетворительное
2	1000301160	323/с-19370	зерносклад	Лужковский с/с,3/3	1966	298,8	01111		
3	1000301161	323/с-19692	телятник	Лужковский с/с,2/1	1978	89,8	01410		
4	1000301163	323/с-19691	Коровник	Лужковский с/с,2	1978	3595,5	01410		
5	1000301162	323/С-19689	Телятник	Лужковский с/с,1/4	1978	617,0	01410		
6	1000301164	323/с-19691	Коровник	Лужковский с/с,2	1978	3595,5	01410		
7	1000301165	323/С-19359	Телятник	Лужковский с/с,1/1	1968	644,0	01410		
8	1000301166	323/С-19358	Телятник	Лужковский с/с,1/2	1978	461,4	01410		
9	1000301169	323/С-19695	Телятник	Лужковский с/с,3/6	1976	500,5	01410		
10	1000301171	323/С-19369	зерносклад	Лужковский с/с,3/2	1965	228,1	01111		
11	1000301172	323/С-19368	зерносклад	Лужковский с/с,3/1	1965	524,6	01111		
12	1000301173	323/С-19367	зерносклад	Лужковский с/с,3/4	1965	447,8	01111		
13	1000301175	322/С-19483	Здание мех.мастерской	Лужковский с/с,3/5	1986	513,4	01111		
14	1000301175	323/С-19688	Склад хоз.товаров	Лужковский с/с,3/9	1969	175,6	01500		
15	1000301176	322/С-19484	телятник	Лужковский с/с,3/7	1976	696,6	01410		
16	1000301177	323/С-19486	телятник	Лужковский с/с,3/8	1963	291,5	01410		
17	1000301178	323/С-19690	телятник	Лужковский с/с,1/3	1979	615,8	01410		
18	1000301179	323/С-19550	коровник	Лужковский с/с,5	1964	1621,6	01410		
19	1000301180	323/С-19552	коровник	Лужковский с/с,5/7	1974	1616,0	01410		
20	1000301181	323/С-19552	коровник	Лужковский с/с,5/5	1974	1606,8	01410		
21	1000301182	323/С-19548	телятник	Лужковский с/с,5/2	1975	1588,1	01410		
22	1000301183	323/С-19547	телятник	Лужковский с/с,5/4	1963	747,0	01410		
23	1000301185	323/С-19553	телятник	Лужковский с/с,5/3	1974	502,40	01410		
24	100030118	323/С-	Молочный	Лужковский	1974	261,7	0141		

	6	19546	блок	с/с,5/6			0	
25	100030118 7	323/С- 19549	весовая	Лужковский с/с,5/1	1974	261,0	0141 0	
26	100030118 8	323/С- 19693	Навес для грубых кормов	Лужковский с/с,5/8	1976	1289,5	0141 0	
27	100030119 2	323/С- 19684	Склад зерновой	Лужковский с/с,4/6	1971	477,8	0111 1	
28	100030119 3	323/С- 19686	Склад зерновой	Лужковский с/с,4/4	1989	941,3	0111 1	
29	100030119 4	323/С- 19687	Склад зерновой	Лужковский с/с//,4/7	1960	251,7	0111 1	
30	100001195	323/С- 19685	Склад зерновой	Лужковский с/с,4/5	1992	1013,4	0111 1	
31	100030119 7	323/С- 19800	Навес для 12 комбайнов	Лужковский с/с,4/9	1970	885,4	0111 1	
32	100030119 8	323/С- 19683	Мех.мастерска я	Лужковский с/с,4/8	1987	382,9	0150 0	
33	100030120 2	323/С- 19365	ПТО	Лужковский с/с,4/2	1979	104,5	0150 0	
34	100030120 0	323/С- 19364	Дом механизаторов	Лужковский с/с,4/1	1991	146,0	0150 0	
35	100030120 4	323/С- 19366	Здание нефтебазы	Лужковский с/с.4/3	1986	19,7	0150 0	
36	100030120 5		Здание столовой		1993		0150 0	
37	100030120 9	323/С- 19797	Здание гаражей	Лужковский с/с.3/11	1979	306,5	0150 0	
38	100030122 6		зернолинич	Д.дубовица	1987		0111 1	
39	100030122 4		Навес для комбайнов	Д.Дубовица	1978		0111 1	
40	100030122 2		Навес семеочиститель ных машин	д.дубовица	1978		0111 1	
41	100030122 1	323/С- 19798	Домик сторожевой	Лужковский с/с,3	1978	4,2	0111 1	
42	100030122 1	323/С- 19796	Навес для хранения зерна	Лужковский с/с,3/12	1986	414,2	0111 1	
43	203290121 8	323/С- 19831	Водонапорная башня	Лужковский с/с.5/10	1980		0141 0	
44	203290122 7	323/С- 19830	Водонапорная башня	Лужковский с/с,5/9	1980		0141 0	
45	100030120 6	323/С- 20018	Административ ное здание	Лужковский с/с.ул.Школьн ая д.3	1979	550,7	0150 0	
46	100030122 5	323/С- 20019	Здание гаражей	Лужковский с/с,д.Лужок улШкольная д,3	1979	121,9	0150 0	
47	203420133 0	323/С- 19828	Сенажная траншея	Лужковский с/с.1	1980		01410	
48	203420133 1	323/С- 19829	Сенажная траншея	Лужковский с/с,2	1980		01410	
49	203420133 2		Сенажная траншея		1980		01410	
50	203420133 3		Сенажная траншея		1980		01410	
51	203420133 4		Сенажная траншея		1980		01410	
52	203420133 5		Сенажная траншея		1980		01410	
53	203420133		Сенажная		1980		01410	

	6		траншея					
54	203420133 7		Сенажная траншея		1980	01410		
55	203420133 8		Сенажная траншея		1980	01410		
56	203420133 9		Сенажная траншея		1980	01410		
57	203420134 0		Сенажная траншея		1980	01410		
58	203420134 1		Сенажная траншея		1980	01410		
59	203420134 2		Сенажная траншея		1980	01410		
60	100030122 6	323/С- 20020	Склад зап.частей	Лужковский с/с,4/10	1982	01500		
61	100030122 7	323/С- 20017	Склад зап.частей	Лужковский с/с,3/14	1982	01500		
62	100030123 0	323/С- 20567	ДМБ	Лужковский с/с ,2/3	2014	01410		
63	100030123 1		Сарай		2019	01410		

IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)		
			инвентарный	Фактическое наличие, шт
1	2	6	7	
Автотранспорт				
2	МАЗ-555 (ЛИЗИНГ)	2006	5040001031	1
3	Ховер	2010	5041801110	1
4	Лада 21154-110-40	2012	5041801111	1
5	УАЗ	2012	5041801112	1
6	ГАЗ-3110 64-47 НН		5040101113	1
7	Шеврале Нива	2018	5040101007	1
8	МАЗ-457043	2019	5040101001	1
Трактора				
9	Беларус 3522-39	2014	4060001114	1
10	Беларус 1221	2006	406090142	1
11	Беларус 1221 (Лизинг)	2007	406090153	1
12	Беларус 1221 (Лизинг)	2007	406090154	1
13	Беларус 1221 (Лизинг)	2008	406090155	1
14	Беларус 3022 (кредит)	2008	406090156	1
15	Беларус 3022 (кредит)	2009	4060901323	1
16	Беларус 3022 (лизинг)	2010	4060901331	1
17	Беларус 82 (лизинг)	2010	4060901117	1
18	Беларус 82 (лизинг)	2010	4060901118	1

19	Беларус 82 (лизинг)	2010	4060901323	1
20	Беларус 3022 (лизинг)	2011	4060001119	1
21	Беларус 82	2012	4060001120	1
22	Беларус 82	2012	4060001121	1
23	Беларус 82	2013	4060001122	1
24	МУ-320	2012	4060601123	1
25	Беларус 82	2013	4060201124	1
26	Беларус 82	2013	4060201125	1
27	Беларус 82	2018	4060901001	1
28	Беларус 82	2018	4060901002	1
29	Беларус 82	2018	4060901003	1
30	Беларус-8922	2019	4060901006	1
31	Беларус-8922	2019	4060901005	1
32	Беларус-8922	2019	4060901004	1
33	Беларус-3522	2019	4060001001	1
34	Трактор 1523.3	2020	4060001115	1
35	Трактор 1221		406001116	1
36	Амкодор (лизинг)	2006	417190143	1
37	Амкодор (лизинг)	2006	417190151	1
38	амкодор	2013	4060401126	1

Прицепы

39	Прицеп к МАЗУ (Лизинг)	2006	4573001127	1
40	Полуприцеп спец(кредит) ПСТ- 12	2010	4573801104	1
41	Полуприцеп спец(кредит) ПСТ- 12	2010	4573801106	1
42	Полуприцеп самосвал. Тракт ПСТ-6	2012	4573001129	1
43	Полуприцеп самосвал. Тракт ПСТ-6	2012	4573001130	1
44	Полуприцеп ПС-45 (Лизинг)	2013	4573001131	1
45	Полуприцеп ПСТБ- 12	2013	4573001132	1
46	П/прицеп ПС 60 А	2014	4573001133	1
47	П/прицеп ПС 60 А	2014	4573001134	1
48	Тралл			1
49	АДУ-6 (Лизинг)	2011	4571701135	1
50	Агрегат почвообраб АПД-7 (Лизинг)	2013	4571701136	1
51	Агрегат комб.навесной АКН-6	2019	4571701140	1
52	Дископак-6	2019	4171701141	1

53	АДУ-бак агрегат универсальный почвообр (Лизинг)	2010	4571701137	1
54	Культиватор переоборудованный 1999 г	1999	4571701137	1
55	Грабли ГВБ-6,2 (Лизинг)	2008	4574301137	1
56	Грабли ГВБ-6,2	2010	4574301334	1
57	Грабли -630	2019	4573701117	1
58	Грабли-ворошилки	2020	4573701118	1
59	Комбайн КЗС-10 (Лизинг)	2008	4570001120	1
60	Комбайн КЗС-12 (Лизинг)	2009	4393001324	1
61	Комбайн КЗС-12 (Лизинг)	2010	4393001332	1
62	Комбайн КЗС-12 (Лизинг)	2010	4393001333	1
63	Комбайн КЗС-12 (Лизинг)	2011	439301334	1
64	Комбайн КЗС-12 (Лизинг)	2011	4393001335	1
65	Посевной агрегат НОРШ	2008	4571901123	1
66	АПП-6 агр.почвооб.посев (Лизинг)	2009	4572701325	1
67	Пневматическая сеялка точного высева ТО-М-8000 (Лизинг)	2011	4572701124	1
68	Многоцелевая пневматическая сеялка ТС-М 8000 (Лизинг)	2012	4571901125	1
69	Многоцелевая пневматическая сеялка точного высева для пропашных культур ТСМ -8000	2020	4571901121	1
70	Сеялка зерновая ЗС-6,0	2019	4571901120	1
71	Пресс ПРФ-180	2013	4570101126	1
72	Пресс ПРМ -150	2011	4570101128	1
73	Пресс ПР-Ф-180	2019	4573701118	1
74	Пресс ПРП-160-1R	2020	4573701119	1
75	Опрыскиватель ОПШТ-2500	2014	4572301138	1
76	Опрыскиватель полевой РОСА (Лизинг)	2012	4572301139	1

77	Машина для внесения мин.удобрений РУ-1600 (Лизинг)	2006	4573001140	1
78	Машина для внесения твердых органических удобрений МТТ-9	2011	4573001141	1
79	РУ-7000 (Лизинг)	2011	4573001142	1
80	РУ-7000 (Лизинг)	2011	4572301118	1
81	ПРТ-7А Машина для внесения твердых органический удобрений	2012	4572301119	1
82	ПРТ-7А Машина для внесения твердых органический удобрений	2012	4572301120	1
83	МТУ-20-1	2019	4573001145	1
84	АВУ-1,5	2019	4572301119	1
85	Косилка КДЛ-2,7 (Лизинг)	2008	4574301134	1
86	Косилка КНД 9-4 (Лизинг)	2010	4574301335	1
87	Косилка КПр-9	2019	4573601001	1
88	КР-2,8 косилка ротационная	2020	4573601002	1
89	Кормоуборочный комбайн ЯГУАР(Лизинг)	2009	4573601330	1
90	Кормоуборочный комбайн УЭС-2-280А	2015	4574001155	1
91	Раздатчик кормов РСК-12-2	2015	4574001154	1
92	Кормораздатчик СРВ-8Б	2018	4574601005	1
93	Кормораздатчик СРВ-8Б	2018	4574601006	1
94	Измельчитель зерна-ИУВЗ-20М	2019	4573901121	1
95	Комплекс кормоуборочный КВК-800-55	2019	4579001116	1
96	Приспособление для уборки подсолнуха НАШ	2012	4393001340	1

97	КОК 6-2 компл/т обор для уборки кукурузы	2012	4393001131	1
98	КОК 6-2 компл/т обор для уборки кукурузы	2020	4393001132	1
99	КОК 6-2 компл/т обор для уборки кукурузы	2020	4393001133	1
100	Плуг ПП О-4,40	2006	4573101123	1
101	Плуг ППО-8,4	2009	4571701325	1
102	Плуг ПО-8-40	2019	4571201111	1
103	Оборудование погрузчика ПФС- 0,75-00	2019	4572801005	1
104	Вилы с прижимом	2006	41719052	1
105	Бункер-загрузчик бз-1	2020	457330111	1
106	50м3	1985		1
107	50 м3	1992		1
108	25м3	1980		1
109	10м3	1979		1
110	75м3			1
111	125м3			1
112	100м3			1
113	75м3			1

Х. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): главный бухгалтер Филипченко Е.С..

Телефон раб.: 80833745347

Факс: 80233745347

E-mail: мес хур-дубовитса@mail.gomel.by то для ввода текста

Дата составления предложения по приватизации: 13.04.2023

Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

1. Полное наименование организации: Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «им.Володарского»
2. Адрес (место нахождения): 247183 ул. Володарского д.8а, аг. Барсуки, Кормянский район, Гомельская область.
3. Дата государственной регистрации: 29.09.2000г.
4. Веб-сайт: lod.xyp-imvolodarski@mail.gomel.by

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

1. Форма участия инвестора (приобретение пакета акций _____%, доли в уставном фонде _____%, приобретения предприятия как имущественного комплекса, иное).
2. Направления вложения средств инвестора:
 - исследования и разработки
 - создание инфраструктуры
 - строительство
 - приобретение недвижимости
 - закупка оборудования, технологий, лицензий
 - подготовка производства
 - пополнение оборотных средств
 - иное (указать):

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Краткая история создания организации: КСУП «им.Володарского» зарегистрирован в сентябре 2000 года, создан путём присоединения СПК «Каменский». Центром хозяйства является агрогородок Барсуки. На территории хозяйства расположено 8 населенных пункта. Расстояние от центральной конторы до районного центра г.п. Корма – 5 км, до областного (г. Гомеля) – 100 км. В хозяйстве имеется общая земельная площадь с/х угодий 6150 га, из них пашни 4267 га. В состав хозяйства входят подразделения «Барсуки» и «Каменка», полеводческая бригада, два мех. двора, также МТФ д. «Барсуки», МТФ д. «Каменка» и МТК «Лебедёвка».

Численность поголовья 2197 голов, в том числе 1088 голов дойного стада.

Форма собственности государственная, законодательные акты которыми руководствуется предприятие – это УСТАВ предприятия.

1. Уставный фонд 131,0 тыс.руб., общее кол-во акций _____ шт., в т.ч. принадлежащих административно-территориальной единице _____ шт. (____% от общего количества акций).
2. Основной вид деятельности, прочие виды деятельности: производство мяса, молока, зерна
3. Занимаемая доля рынка: 2,5%
4. Преимущества организации (ресурсная база, сеть дистрибуции, наличие партнеров, узнаваемый бренд, другие выгоды для инвестора от инвестирования в данную компанию):
5. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Стоимость чистых активов, млн. руб.	4,493	5,029	7,515
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	2,912	3,026	2,289
Прибыль балансовая, млн. руб.	0,373	0,484	0,406
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	0,124	0,268	0,201
Прибыль чистая, млн. руб.	0,706	0,564	0,565
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	4,4	9,7	9,6

Дебиторская задолженность, млн. руб.	0,025	0,025	0,026
Кредиторская задолженность, млн. руб.	6,011	5,675	5,389
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.	0,525	0,563	0,626

III. УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объём выпуска в фактических ценах, млн. руб.		
	2020 г.	2021 г.	2022 г.
ВСЕГО ПРОДУКЦИИ	4,964	3,982	3,142
в том числе по видам:			
животноводство	2,810	2,129	1,516
растениеводство	2,154	1,853	1,626

IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Краткое описание проектов (сроки, цель, стоимость, источники финансирования, применяемые технологии и планируемый эффект от их реализации):

V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Численность работающих, всего:	172	182	162
- численность аппарата управления	22	25	22
- численность промышленно-производственного персонала	150	157	140
в т.ч. численность основных (производственных) рабочих			

VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ)

Структура (в %)	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			

VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/ временное) пользования, аренда, в собственности

VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ)

Наименование, место нахождения, назначение	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок окончания договора аренды	Общее состояние

IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Количество единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (% износа)

X. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): главный бухгалтер Акакиев С.В.

Телефон раб.: 80233794827 моб.:

Факс: 80233794827

E-mail: : lod.xyp-imvolodarski@mail.gomel.by

Дата составления предложения по приватизации: 14.04.2022