**Информационный меморандум**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и краткое наименование:  **Открытое Акционерное Общество «Дружба народов»**  **ОАО «Дружба народов»** | |
| Адрес (место нахождения): | **Брестская обл.Кобринский р-н агр.Оса ул. Сеткова 41б** |
| Сайт предприятия: | **drunarod@mail.ru** |
| Данные о государственной регистрации: | **23.11.2015г Кобринский районный исполнительный комитет № 0113335** |
| Информация о руководстве организации: Контактные телефоны: 66-2-86 | Директор Носкевич М.П.  Главный бухгалтер Капуза З.М. |

ОАО «Дружба народов» подлежит досудебному оздоровлению в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций». В качестве одной из форм вложения инвестиций, инвесторам предлагается покупка пакета акций ОАО «Дружба народов» в размере до 100%. По состоянию на 01.01.2018 г размер уставного фонда составляет 2222 тыс. рублей.

Просим потенциальных инвесторов свои предложения направлять в Кобринский районный исполнительный комитет (отдел экономики тел. 22804, управление по сельскому хозяйству и продовольствию тел. 23345)

**I. Общая информация об организации**

1. История создания предприятия;

Общество является правопреемником сельскохозяйственного производственного кооператива «Дружба народов », в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

СПК «Дружба народов» создан путем реорганизации (преобразования) колхоза «Дружба» образованного 1 сентября 1959 года, зарегистрированного 24 декабря 1996 г. в реестре общереспубликанской регистрации за № 76.

2) Основной вид деятельности от которого предприятие получает основной объем выручки производство молока, в общем объеме 69% ;

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: производство мяса КРС, зерна, рапса.

4) Мощность предприятия (молочно-товарный комплекс и животноводческая ферма)

5) Преимущества предприятия - входит в сырьевую зону ОАО «Кобринский маслодельно-сыродельный завод».

6) Наличие лицензий – нет

7) Площадь сельскохозяйственных угодий 3046 га, в том числе пашни 1329 га, балл сельскохозяйственных земель 22,5, в том числе пашни 23,2, Поголовье скота – 1330 голов.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 2194 | 2271 | 3022 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 1579 | 1731 | 1930 |
| Прибыль всего (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 39 | 48 | 751 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -90 | 12 | 106 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 1 | 48 | 751 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -5,4 | 0,7 | 5,8 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 25 | 58 | 65 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 1713 | 1798 | 1769 |
| Средняя заработная плата, руб. | 356 | 411 | 489 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 111 | 113 | 98 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республики Беларусь, руб. | - | - | - |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017 и 01.01.2018 г.*

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение коэффициента |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,88 | >1,5 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,14 | >0,20 |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами (КЗ) | 0,41 | <0,85 |

**III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги**  **(по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| молоко | тонн | 2371,0 | 2574 | 2632,0 |
| мясо | тонн | 145,0 | 174 | 176,0 |
| зерно | тонн | 2856,0 | 2159 | 1260,0 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования нет.

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 13 | 5 | 6 | 10 | 29 | 31 | 4 | 98 |
| - численность работников с высшим образованием |  |  | 1 |  |  | 4 |  | 5 |
| - со средним специальным образованием | 5 |  | 2 |  | 2 | 6 |  | 15 |
| - с профессионально-техническим образованием | 3 |  |  |  |  |  |  | 3 |
| - со средним образованием | 3 | 5 |  | 10 | 25 | 16 | 4 | 63 |
| - с базовым образованием | 2 |  | 3 |  | 2 | 5 |  | 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 98 |
| - численность аппарата управления | 21 |
| -численность промышленно-производственного персонала, |  |
| в т.ч. численность основных рабочих | 77 |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции: ОАО «Кобринский маслодельно-сыродельный завод», Брестский мясокомбинат.

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь,  га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и № ) |
| Общая земельная площадь ОАО «Дружба народов» | 3896 | В собственности |  |
| В т.ч сельхозугодий | 3046 | В собственности |  |
| Из них пашня | 1329 | В собственности |  |
| Из них сенокосы | 1067 | В собственности |  |
| Из них пастбища | 650 | В собственности |  |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

| Наименование (назначение), место нахождения,  свидетельство  о регистрации (№, дата) | Год  постройки | Этажность | Площадь, м2 | Общее  состояние  \* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Телятник д.Оса 2(дерево, кирпич, шифер, столбы) | 01.01.1991 | 1 |  | удовлетворительное |
| гараж д.Оса ул.Молодежная | 01.01.1987 | 1 |  | удовлетворительное |
| Сарай д.Оса ул.Сеткова (деревянный) | 01.01.1990 | 1 |  | удовлетворительное |
| Склад грубых кормов комплекс(шифер.бетон.сваи) | 01.01.1969 | 1 |  | удовлетворительное |
| Нефтесклад д.Оса (кирпич) | 01.01.1991 | 1 |  | удовлетворительное |
| Коровник д.Клетыще ф.1 (кирпич,шифер) | 01.01.1993 | 1 |  | удовлетворительное |
| Коровник д.Оса ф.2 (кирпич,шифер) | 01.01.1997 | 1 |  | удовлетворительное |
| Коровник д.Клетыще (кирпич,шифер) | 01.01.1997 | 1 |  | удовлетворительное |
| Склад плющения зерна д.Оса (пристройка к комплексу) | 01.01.1997 | 1 |  | удовлетворительное |
| Сарай д.Оса ул.Комсамольская | 01.01.1998 | 1 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад КЗС - 15 д.Оса (металич) | 01.01.1998 | 1 |  | удовлетворительное |
| Телятник д.Клетыще(кирпич,шифер) | 01.01.2001 | 1 |  | удовлетворительное |
| Животноводческий комплекс длядоращ. и откорма КРС д.Оса(кир | 01.01.2001 | 1 |  | удовлетворительное |
| Пилорама д.Оса (деревян.) | 01.01.2001 | 1 |  | удовлетворительное |
| Вагон дом ф.2(дерев. и оббит жестью) | 01.01.1992 | 1 |  | удовлетворительное |
| Мастерская пол ремонту техники д.Оса(кирпич) | 01.01.2002 | 1 |  | удовлетворительное |
| Гараж №1 РММ | 01.01.2003 | 1 |  | удовлетворительное |
| СДК административное здание д.Оса | 01.01.2002 | 2 |  | удовлетворительное |
| Дом рит.услуг(пристройка к админ.зданию) | 01.01.2005 | 1 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад д.Клетыще(деревянный) | 01.01.2005 | 1 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад д.Оса(дерево, шифер, кирпич) | 01.01.2005 | 1 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад КЗС - 20 д.Борисовка(кирпич, дерево) | 01.01.2005 | 1 |  | удовлетворительное |
| Склад миниральных удобрений(шифер,кирпич) | 01.01.2005 | 1 |  | удовлетворительное |
| дом оса ул. Сеткова 3 кв.3(блок,кирпич) №инв 61 | 01.01.2006 | 1 |  | удовлетворительное |
| Склад грубых кормов ф.2 (кирпич) | 01.01.2006 | 1 |  | удовлетворительное |
| Дом Оса ул.Сеткова 31/1 (блок,кирпич) № инв 83 | 01.01.2007 | 1 |  | удовлетворительное |
| Молочно - товарная ферма д.Оса (блок) | 01.01.2007 | 1 |  | удовлетворительное |
| Бетонный забор возле административного здания | 01.01.2008 | 1 |  | удовлетворительное |
| Здание административное ул.Сеткова 41 б | 01.01.2008 | 1 |  | удовлетворительное |
| Котельня (зерносклад)д.Оса (кирпичь,панель,блок) | 01.01.1991 | 1 |  | удовлетворительное |
| Дом Оса ул. Молодежная15 (блок,кирпич) № инв. 115 | 01.01.1987 | 1 |  | удовлетворительное |
| Зерносклад д.Оса 2(дерево,кирпич,блоки) | 01.01.1990 | 1 |  | удовлетворительное |
| Телятник д.Оса (дерево,кирпич) | 01.01.1969 | 1 |  | удовлетворительное |
| Дом Борисовка ул.Волынка 6 (шлакобетон) № инв 163 | 01.01.1991 | 1 |  | Удовлетворительное |
| Дом Пералесье ул. Советская 6 № инв169 | 01.01.1993 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 85 (дерево) № инв 409 | 01.01.1997 |  |  |  |
| Дом Оса ул. Луговая 9А № инв 410(дерево,кирпич) | 01.01.1997 |  |  |  |
| Сберкасса д.Оса (кирпич) | 01.01.1997 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Луговая 9/3 (дерево.кирпич) № инв 429 | 01.01.1998 |  |  |  |
| Дом Борисовка ул.Волынка 11а (шлакобетон) № инв 119 | 01.01.1998 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 96 (деревянный)№ инв693 | 01.01.2001 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 76 (деревянный) № инв 694 | 01.01.2001 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 71 б (блок,кирпич) № инв 695 | 01.01.2001 |  |  |  |
| Вагон-дом ф.1(деревянный обшит жестью) | 01.01.1992 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Комсомольская 33а № инв 711 | 01.01.2002 |  |  |  |
| Дом Борисовка ул.Школьная 34(дерево) № инв 812 | 01.01.2003 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Молодежная 9(кирпич,дерево) № инв 712 | 01.01.2002 |  |  |  |
| Дом Клетыще ул.Ленина 33 (деревянный) № инв 1 | 01.01.2005 |  |  |  |
| Дом Клетыще ул.Ленина 35(деревянный) № инв 3 | 01.01.2005 |  |  |  |
| Дом Клетыще ул. Ленина 37 (деревянный) № инв 5 | 01.01.2005 |  |  |  |
| Дом Борисовка ул.Волынка 9а(деревянный) № инв 4 | 01.01.2005 |  |  |  |
| Дом Пералесье ул.Советская 6а № инв.8 (деревянный) | 01.01.2005 |  |  |  |
| Дом Оса ул. Сеткова 114 (блок) | 01.01.2006 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 112(блок) | 01.01.2006 |  |  |  |
| Дом Оса ул. Сеткова 81 (блок) | 01.01.2007 |  |  |  |
| Дом Оса ул. Сеткова 79(блок) | 01.01.2007 |  |  |  |
| Дом Осау ул.Сеткова 77(блок) | 01.01.2008 |  |  |  |
| Дом Оса ул. Сеткова 68(блок) | 01.01.2008 |  |  |  |
| Коровник д.Борисовка(кирпич) | 01.01.1987 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 73 (блок) | 01.01.2008 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 9 (блок,кирпич) | 01.01.2010 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 11(блок,кирпич) | 01.01.2010 |  |  |  |
| Дом Оса ул.Сеткова 1 кв. 1(блок,кирпич) инв.60 | 01.01.1978 |  |  |  |
| Дом Оса ул .Сеткова 24(блок,кирпич) | 01.01.2010 |  |  |  |
| Телятник д.Горица | 01.01.1990 |  |  |  |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| --- | --- | --- | --- |
| Плуг ПБН 3-50 №85 | 1 | 01.01.1989 | 100,00 |
| Плуг ПБН 3-50 №245 | 1 | 01.01.2007 | 100,00 |
| Агрегат почвообр.АПП-6АБ | 1 | 01.01.2009 | 83,33 |
| Плуг обортный ПНО | 1 | 01.01.2007 | 100,00 |
| Плуг полунавесной ППО 8-40К | 1 | 01.01.2009 | 83,39 |
| Сеялка СПУ -6 | 1 | 01.01.1999 | 100,00 |
| Разбрасыватель удобрений ПРТ-10 | 1 | 01.01.1991 | 100,00 |
| Разбрасыватель минеральных удобрений МТТ-4У | 1 | 01.01.2009 | 99,10 |
| Борона БДТ-3 | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Борона -ЗПП-0,6 | 1 | 01.01.1991 | 100,00 |
| Борона ЗПП-0,6 2 | 1 | 01.01.1992 | 100,00 |
| Катки водоканаливные.3КВГ-1,4 | 1 | 01.01.1999 | 100,00 |
| Прес подборщик ПРФ-180 | 1 | 01.01.1993 | 100,00 |
| Культиватор АКШ-3,6 | 1 | 01.01.1999 | 100,00 |
| Культиватор АКШ-6 | 1 | 01.01.1999 | 100,00 |
| Буртоукрыватель БН-700 | 1 | 01.01.1987 | 100,00 |
| КЗР "ПОЛЕСЬЕ" | 1 | 01.01.2002 | 100,00 |
| КЗС - 10 Палессе комбаин зерноуборочный | 1 | 01.01.2009 | 83,68 |
| Приспособление для уборки рапса ПР-6 | 1 | 01.01.2009 | 83,68 |
| Семяочист.машина | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Зерноочист.машина | 1 | 01.01.2002 | 100,00 |
| Шнек ПШЛ - 4 А | 1 | 01.01.1982 | 100,00 |
| Шнек ПШЛ - 4 А №1 | 1 | 01.01.1989 | 100,00 |
| Шнек ПШЛ № 2 | 1 | 01.01.1986 | 100,00 |
| Дробилка КДУ-2 | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Дробилка КДУ-2 №2 | 1 | 01.01.1989 | 100,00 |
| Дробилка ДКМ-5 №1 | 1 | 01.01.1991 | 100,00 |
| Транспортер ТСН-160 №215 | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Транспортер ТСН-160 №100 | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Транспортер ТСН-160 №158 | 1 | 01.01.2002 | 100,00 |
| Конвеер КСН-7 | 1 | 01.01.2005 | 100,00 |
| Кормораздатчик РСК -12 | 1 | 01.01.2008 | 100,00 |
| Охладитель молока №167 | 1 | 01.01.2006 | 100,00 |
| Водонагреватель СПОС -4 | 1 | 01.01.1988 | 100,00 |
| Доильная установка №556 | 1 | 01.01.1997 | 100,00 |
| Доильная установка УД-2 №229 | 1 | 01.01.1997 | 100,00 |
| Доильная установка АДСН №1 | 1 | 01.01.2006 | 100,00 |
| Доильная установка АДСН №2 | 1 | 01.01.2006 | 100,00 |
| Топливная колонка АД АСТ-1031 | 1 | 01.01.2009 | 97,81 |
| Водораздатчик | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Водораздат.ВУК-3 | 1 | 01.01.1990 | 100,00 |
| Инкубатор BETASTAR-25 | 1 | 01.01.2009 | 98,08 |
| Инкубатор порт. | 1 | 01.01.2009 | 100,00 |
| Центрифуга | 1 | 01.01.2003 | 100,00 |
| Сосуд Дьюара | 1 | 01.01.2003 | 100,00 |
| Радиоприемник | 1 | 01.01.1994 | 100,00 |
| Холод. установка (камера) | 1 | 01.01.2004 | 100,00 |
| Оприскиватель | 1 | 01.01.2004 | 100,00 |
| КЗС -10 К -23 Палессе зерноуборочный | 1 | 01.01.2010 | 81,42 |
| Приспособление для уборки рапса ПР-6 | 1 | 01.01.2010 | 70,29 |
| Грабли ВГР-7,0 | 1 | 01.01.2010 | 76,13 |
| Котел отопительные | 1 | 01.01.2010 | 53,03 |
| Поилка груповая | 1 | 01.01.2011 | 70,74 |
| Прес подборщик 2011 | 1 | 01.01.2011 | 62,86 |
| Рама защитная | 1 | 01.01.2011 | 72,95 |
| Корыто УГЦЦ | 1 | 01.01.2011 | 67,91 |
| Трактор МТЗ 3022 1-39 | 1 | 01.01.2012 | 40,26 |
| Плуг ПБН 6-50А | 1 | 01.01.2012 | 51,55 |
| КЗС-1218-11 Палессе ES зерноуборочный | 1 | 01.01.2012 | 42,57 |
| Кукурузная приставка КОК -6-1 для уборки кукурузы на зерно | 1 | 01.01.2012 | 52,57 |
| Сепарирующая машина Алмаз | 1 | 01.01.2012 | 55,24 |
| Установка доильная УДМ-28 Е | 1 | 01.01.2012 | 32,56 |
| Котел водогрейный КСВ 0,5 | 1 | 01.01.2012 | 51,00 |
| Пастеризатор МП 200 | 1 | 01.01.2012 | 32,56 |
| Котел отопительный КСТГ В 25 | 1 | 01.01.2012 | 51,57 |
| Кондиционер | 1 | 01.01.2012 | 21,15 |
| Холодильники 2шт УМ-6 | 1 | 01.01.2012 | 100,00 |
| Веса скотские № 1 | 1 | 01.01.1988 | 32,35 |
| Сосуд Дьюара | 1 | 01.01.2012 | 35,65 |
| Решетка канализационная №286 | 1 | 25.09.2013 | 42,86 |
| Насосы 4 шт | 1 | 05.11.2012 | 48,71 |
| Рассеиватель мин .уд РУ-1000 | 1 | 28.03.2013 | 45,40 |
| Дискатор АП-6-133 | 1 | 21.04.2013 | 40,92 |
| Косилка дисковая навесная | 1 | 23.05.2013 | 40,18 |
| Прес подборщик ПРФ-180 | 1 | 22.06.2013 | 52,04 |
| Оприскиватель полевой штанговый ОП 2500-24ТУВУ | 1 | 23.07.2013 | 29,62 |
| КВК 800 36 комплекс кормоуборочный высокопроизводительный | 1 | 30.04.2014 | 23,48 |
| Трактор МТЗ 82.1 | 1 | 19.05.2014 | 32,29 |
| Косилка КДН-3,1 | 1 | 20.05.2014 | 25,00 |
| Раздатчик сместитель кормов РСК 12-2 | 1 | 24.12.2014 | 16,67 |
| Грабли колесно-пальцевые CADDY 12 | 1 | 02.06.2015 | 15,00 |
| Установка насосная вакуумная НВУ-70д | 1 | 08.06.2015 | 6,82 |
| Погрузчик универсальный АМКОДОР 342С4 | 1 | 24.03.2016 | 0,00 |
| КОВШ зубья на болтах ТО-18А( к АМКОДОРУ 342С4) | 1 | 24.03.2016 | 6,25 |
| Косилка КПР-9- | 1 | 30.06.2016 | 100,00 |
| Трактор МТЗ-80 №109 | 1 | 01.01.1992 | 100,00 |
| Трактор к-700 | 1 | 01.01.1992 | 100,00 |
| Трактор МТЗ-80 111 | 1 | 01.01.1992 | 100,00 |
| Трактор МТЗ -82 №115 | 1 | 01.01.1998 | 100,00 |
| Трактор МТЗ-82 №116 | 1 | 01.01.1999 | 100,00 |
| Трактор МТЗ 12-21 | 1 | 01.01.2001 | 100,00 |
| Трактор Амкадор 332 | 1 | 01.01.2005 | 55,24 |
| Трактор МТЗ -12-21 | 1 | 01.01.2007 | 86,02 |
| Трактор МТЗ-12-21 | 1 | 01.01.2008 | 75,80 |