|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** | **Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Езерский»**  **Государственное предприятие «Езерский»** |
| **Адрес (место нахождения)** | пер. Прибрежный 1, а/г Езеры, Чериковский р-н, Могилевская обл.  213546 |
| **Сайт** | Нет |
| **E-mail** | SPK.ezer@yandex.by |
| **Данные о государственной регистрации** | Общество зарегистрировано решением Чериковского районного исполнительного комитета 13.11.2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700025771 |
| **Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны** | Директор – Аврамов Сергей Александрович  Тел. 8-02243-74795, моб. 29-156-48-25  Главный бухгалтер – Семенова Валентина Васильевна  Тел. 8-02243-74798, моб. 29-146-65-50 |

1. **Общая информация об организации**

В 2002 году колхоз «Езерский» был переименован в СПК «Езерский», который в 2015 году был преобразован в КСУП «Езерский»

Предприятие расположено в северо–западной части Чериковского района, в 10 км от районного центра и в 80 км от областного центра г. Могилев.

В соответствии с целями, предприятие осуществляет деятельность в области животноводства в сочетании с растениеводством:

* Разведение крупного рогатого скота, молочное хозяйство
* Выращивание зерновых и зернобобовых культур;
* Выращивание масличных культур и их семян;
* Выращивание кормовых культур и их семян.

В 2017 году на предприятии наибольший удельный вес в структуре товарной продукции занимает продукция животноводства (75,3%), в том числе молоко (49,6 %).

Наибольший удельный вес в структуре основных средств организации занимают здания и сооружения - 52,3% (6 736 тыс. рублей), а также машины и оборудование – 25,4% (3 267 тыс. рублей). Занимаемая доля рынка незначительная.

Преимуществ перед другими сельскохозяйственными предприятиями района нет.

Имеется лицензия на осуществление охранной деятельности №02010/8656 сроком действия по 02.08.2022 года.

В Коммунальном сельскохозяйственном предприятии «Езерский» общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 5241 га, в том числе площадь пашни 3929 га, балл сельскохозяйственных угодий составляет 29,6 , в том числе пашни – 31,7.

Численность поголовья КРС составляет на 01.01.2018 года 2835 голов.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016 | 2017 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 4442 | 4852 | 5074 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 2817 | 2607 | 2885 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | +334 | +506 | +288 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг(стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | +113 | +75 | +60 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | +1 | +310 | +222 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | +4,7 | +3,3 | +2,4 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 123 | 111 | 106 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 3692 | 4051 | 4908 |
| Средняя заработная плата, руб. | 387,3 | 373,6 | 449,2 |
| Среднесписочная численность работающих, чел | 188 | 177 | 164 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. | - | - | - |

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент платежеспособности | Значение коэффициента на 01.012018 | Нормативное значение коэффициента |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 1,08 | >1,5 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | 0,08 | >0,2 |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами | 0,64 | ≤ 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг:**

- Молоко

- Продукция выращивания КРС

- Зерно зерновых и зернобобовых

- Маслосемена рапса

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги  (по видам) | Объем выпуска | Год | | |
| 2015 | 2016 | 2017 |
| Молоко | т | 3558,8 | 2843 | 3010,1 |
| Продукция выращивания КРС | т | 383,4 | 315,1 | 201,7 |
| Зерно зерновых и зернобобовых | т | 4143,1 | 399,3 | 3018,7 |
| Маслосемена рапса | т | 26 | - | 37 |

**IV. Реализованные инвестиционные проекты**

В 2016 году был реализован 3-й пусковой комплекс 2-го этапа инвестиционного проекта «Реконструкция существующей молочно-товарной фермы под МТФ на 635 голов (строительство молочно-товарной модуля с инженерными сетями, состоящего из 2-х коровников на 576 скотомест и доильно-молочный блок с доильным залом «Параллель 2\*12») в д. Езеры СПК «Езерский» Чериковского района».

Объем освоенных инвестиций составил 713,5 тыс. рублей.

Планируемых к реализации инвестиционных проектов нет.

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст | | | | | | | Всего |
| Численность , в т.ч. | -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| -численность  работников с  высшим  оброзованием | 5 | 33 | 14 | 34 | 23 | 38 | 22 | 169 |
| - со средним  специальным  оброзованием |  | 3 |  |  | 2 | 1 |  | 6 |
| - с  професионально-  техническим  оброзованием | 4 | 3 |  | 2 | 2 | 4 | 4 | 19 |
| - со средним  оброзованием |  | 2 | 1 | 5 | 3 | 4 | 4 | 19 |
| - с базовым  оброзованием |  | 28 | 15 | 17 | 19 | 17 | 16 | 112 |
| - с базовым образованием |  | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 13 |
| Численность  работающих всего |  |  |  |  |  |  |  |  |

**VI. Структура реализации работ (услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции: Республика Беларусь.

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

**Земли зарегистрированы на СПК, требуют перерегистрации на СПК**

**VIII. Информация о капитальных строениях (здания, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (назначение), место нахождения, свидетель-ство о регистрации (№, дата) | Год построй-ки | Этаж-ность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние \* |
| Здание мастерской, а/гЕзеры  736/С-3668 | 1971 | 1 | 709,8 | Нет | Удовлетворительное |
| Здание нефтебазы, а/гЕзеры | 197 | 1 | 18,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Автогараж, а/гЕзеры  736/С-3671 | 1979 | 1 | 1761,5 | Нет | Удовлетворительное |
| Пилорама, а/гЕзеры  736/С-3672 | 1990 | 1 | 285,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Столярный цех,  а/гЕзеры  736/С-3674 | 1989 | 1 | 571,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Склад стройматериалов, а/гЕзеры | 1979 | 1 | 500,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Дом механи-затора,а/г Езеры  736/С-3669 | 1984 | 1 | 148,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Гараж для легковых автомобилей,а/г Езеры | 1989 | 1 | 260,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Здание зерносклада, а/гЕзеры | 1979 | 1 | 600,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Здание зернохранилища, д.Лобча  800т. | 1972 | 1 | 1200 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник, а/гЕзеры  736/С-3600 | 1961 | 1 | 1270,7 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, а/гЕзеры  736/С-3608 | 1979 | 1 | 1436,5 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник, д. Селище  736/С-3604 | 1987 | 1 | 986,4 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник, д. Селище  736/С-3605 | 1988 | 1 | 553,3 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник, а/гЕзеры  736/С-3606 | 1990 | 1 | 1225 | Нет | Удовлетворительное |
| Навес для сена, а/гЕзеры | 1983 | 1 | 1200,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, а/гЕзеры  736/С-3607 | 1981 | 1 | 1808,5 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, д. Селище  736/С-3603 | 1984 | 1 | 1867.4 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник,а/гЕзеры  736/С-3598 | 1994 | 1 | 1444,7 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, а/гЕзеры  736/С-3599 | 1989 | 1 | 1867,6 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник, д.Долгое  736/С-3666 | 1989 | 1 | 1291,6 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерносклад, а/гЕзеры  736/С-3601 | 1981 | 1 | 1785,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник,  д. Вербеж  736/С-3667 | 1990 | 1 | 2040,1 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, а/гЕзеры  736/С-3665 | 1971 | 1 | 1810,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, а/гЕзеры  736/С-3694 | 2009 | 1 | 2371,3 | Нет | Удовлетворительное |
| Склад минеральных удобрений, а/гЕзеры  736/С-3675 | 1988 | 1 | 737,4 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник, а/гЕзеры | 2013 | 1 | 1800,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник,а/г Езеры  736/С-3693 | 2009 | 1 | 2448,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерносклад, а/гЕзеры  736/С-3602 | 1990 | 1 | 811,7 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерносклад, а/г Лобча  200т. | 1986 | 1 | 560 | Нет | Удовлетворительное |
| Здания молочного блока МТК «Езеры»  736/С-3691 | 2009 | 1 | 856,1 | нет | Хорошее |
| Здания коровника МТК «Езеры» | 2016 | 1 | 2522,0 | Нет | Хорошее |
| Пристройка к телятнику а/Езеры | 1960 | 1 | 80,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерносклад  а/гЕзеры | 1965 | 1 | 700,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерноток  а/гЕзеры | 1970 | 1 | 850,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерносклад  а/гЕзеры  736/С-3668 | 1971 | 1 | 1123,3 | Нет | Удовлетворительное |
| Дом животновод  а/гЕзеры | 1978 | 1 | 60,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Спортивная база  а/гЕзеры | 1980 | 1 | 144,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Теплая стоянка  а/гЕзеры | 1986 | 1 | 1200,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Напольные сушилки а/г Езеры | 1987 | 1 | 144,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Склад комбикорма  Д. Селище | 1987 | 1 | 80,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Душевые на машинном дворе  а/гЕзеры  736/С-3673 | 1987 | 1 | 114,4 | Нет | Удовлетворительное |
| Сарай к 8-ми кв.ж/дому  а/гЕзеры | 1987 | 1 | 360,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Сарай к 8-ми кв.ж/дому  а/гЕзеры | 1987 | 1 | 360,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Сарай к 8-ми кв.ж/дому  а/гЕзеры | 1987 | 1 | 360,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Здание конторы а/г Езеры | 1989 | 1 | 240,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Склад комбикорма Слобода | 1989 | 1 | 96,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Столовая-кафе а/г Езеры | 1989 | 1 | 625,0 | Нет | Удовлетворительное |
| КОРК-15 | 1990 | 1 | 600,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Коровник д. Вербеж | 1990 | 1 | 2040,1 | Нет | Удовлетворительное |
| Зерносклад а/г Езеры | 1990 | 1 | 811,7 | Нет | Удовлетворительное |
| Телятник а/г Езеры | 1990 | 1 | 1225,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Пилорама а/г Езеры | 1990 | 1 | 285,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Столярный цех а/г Езеры | 1989 | 1 | 571,9 | Нет | Удовлетворительное |
| Хоз.здание а/г Езеры | 1992 | 1 | 100,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Склад запасных частей а/г Езеры | 1993 | 1 | 160,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Сарай УПК  а/г Езеры | 1959 | 1 | 120,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Дом миханизатора д. Лобча | 1993 | 1 | 114,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Котельная  а/г Езеры | 1989 | 1 | 60,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Котельная  д. Селище | 1969 | 1 | 60,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Мойка мех. двора а/г Езеры | 1974 | 1 | 10,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Мехмастерская д. лобча | 1968 | 1 | 450,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Контора д. Лобча | 1968 | 1 | 231,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Столовая д. Лобча | 1983 | 1 | 260,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Семенохранилище 300 т.  д. Лобча | 1966 | 1 | 640,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Амбар 200 т. | 1952 | 1 | 440,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Сушилка напольная д. Лобча | 1987 | 1 | 270,0 | Нет | Удовлетворительное |
| Родильное отделение с блоком вспомогательных помещений а/г Езеры  736/С-3692 | 2009 | 1 | 2624,3 | Нет | Удовлетворительное |
| Котельная а/г Езеры  736/С-3689 | 2009 | 1 | 20,1 | Нет | Удовлетворительное |
| Трансформаторная а/г Езеры  736/С-3695 | 2009 | 1 | 38,8 | Нет | Удовлетворительное |
| Насосная станция противопожарного тушения а/г Езеры | 2009 | 1 | 14,6 | Нет | Удовлетворительное |
| Доильно-молочный блок а/г Езеры | 2013 | 1 | 900,0 | Нет | Удовлетворительное |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Трактор МТЗ 82.1 | 1 | с/х работы | 2011 | 48,85 |
| Трактор МТЗ 82.1 | 1 | с/х работы | 2008 | 74,47 |
| Трактор МТЗ 82.1 | 1 | с/х работы | 2013 | 30.96 |
| Трактор МТЗ 82.1 | 3 | с/х работы | 2008 | 75,56 |
| Трактор Беларус-30-22ДЦ-1-39 | 1 | с/х работы | 2013 | 25,63 |
| Трактор Беларус-30-22ДЦ | 1 | с/х работы | 2009 | 49,76 |
| Амкодор 332 с4 | 1 | с/х работы | 2008 | 100 |
| Амкодор 332 с4 | 1 | с/х работы | 2009 | 100 |
| Трактор Беларус -3022Д В | 1 | с/х работы | 2010 | 46,07 |
| Трактор к-701 | 1 | с/х работы | 1989 | 100 |
| Трактор МТЗ 82,1 | 1 | с/х работы | 2014 | 22,58 |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ | 1 | с/х работы | 2010 | 42,30 |
| Трактор Беларус 920 | 1 | с/х работы | 2015 | 15,99 |
| Трактор Беларус 920 | 1 | с/х работы | 2015 | 15.99 |
| Трактор Беларус 1025,4 | 1 | с/х работы | 2015 | 15,91 |
| Трактор Беларус 1523,4 | 1 | с/х работы | 2015 | 15.15 |
| Трактор Беларус 320 | 1 | с/х работы | 2016 | 4,31 |
| Трактор Беларус 320 | 1 | с/х работы | 2009 | 100 |
| Трактор МТЗ-1221 | 1 | с/х работы | 2002 | 100 |
| Кормоуборочный комбайн К-Г-6К-46 | 1 | с/х работы | 2009 | 100 |
| Посевной агрегат комб.Почвообраб.АКПМ-6 | 1 | с/х работы | 2011 | 67,02 |
| Картофелеуборочный комбайн ПКК 2-051 |  | с/х работы | 2011 | 67,75 |
| Кормоуборочный комбайн КЗС 12-18 | 1 | с/х работы | 2008 | 100 |
| Косилка КДН-210 дисковая | 1 | с/х работы | 2013 | 47,47 |
| Косилка плющилка КПР-9 | 1 | с/х работы | 2013 | 46,52 |
| Автомобиль МАЗ-5550 | 1 | с/х работы | 2015 | 25,25 |
| Автомобиль МАЗ-555 | 1 | с/х работы | 2009 | 100 |
| Автомобиль УАЗ-390945-310 | 1 | с/х работы | 2010 | 100 |
| Автомобиль «Лада»-21214 | 1 | с/х работы | 2008 | 93 |
| Автомобиль УАЗ-3163-343 | 1 | с/х работы | 2010 | 72,13 |
| Автомастерская -3901 | 1 | с/х работы | 1987 | 100 |
| Зерноуборочный комбайн КЗК-1218 | 1 | с/х работы | 2013 | 44,31 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-10к-07 | 2 | с/х работы | 2009 | 100 |
| Бетоносмеситель  прицепной МоАЗ-8403 | 1 | с/х работы | 2012 | 59,17 |
| Средство энергетическое универс. «Роса» | 1 | с/х работы | 2014 | 47,70 |
| Пресс – подборщик ПРМ-150 | 1 | с/х работы | 2010 | 100 |
| Пресс подборщик рулонный ПР-ф -180 | 1 | с/х работы | 2011 | 91.00 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 | с/х работы | 2010 | 81.91 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-10к | 1 | с/х работы | 2010 | 80.56 |
| Полуприцеп тракторный самосвальный ПТС-12У,РБ | 1 | с/х работы | 2018 | 2,38 |

**X. п.2 Информация об оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Отопительный котел | 3 | с/х работы | 2009 | 46,69 |
| Отопительный котел | 1 | с/х работы | 2008 | 53.25 |
| Котел КМВ-31.5 (с комплектующими) | 1 | с/х работы | 2008 | 53.25 |
| Вертикально-сверлильный станок | 1 | с/х работы | 1992 | 100 |
| Станок сверлильный | 1 | с/х работы | 1990 | 100 |
| Воздухонагреватель ВНС-1,5 на соломе | 1 | с/х работы | 2009 | 78.57 |
| Выпрямитель сварочный «Элин» | 1 | с/х работы | 2010 | 30.47 |
| Переоброзователь сварочный «СТЭМП» | 1 | с/х работы | 2008 | 100 |
| Трансформатор сварочный | 1 | с/х работы | 1980 | 100 |
| Деревообрабатывающий станок | 2 | с/х работы | 1991 | 100 |
| Воздухонагреватель ТГТ-150 | 1 | с/х работы | 2004 | 100 |
| Воздухонагреватель ВНТ-300 | 2 | с/х работы | 2005 | 100 |
| Воздухонагреватель ВНТ-300 | 1 | с/х работы | 2010 | 76.40 |
| Воздухонагреватель на соломе | 1 | с/х работы | 2010 | 74.22 |
| Доильная установка «Елочка» | 1 | с/х работы | 2009 | 100 |
| Передвижная насосная установка СНД-60 | 2 | с/х работы | 2006 | 100 |
| Насосная станция  СНД-60 | 4 | с/х работы | 2008 | 100 |
| Молокоохладитель | 2 | с/х работы | 2008 | 100 |
| Молокоохладитель | 1 | с/х работы | 2007 | 100 |
| Танк для охлаждения молока | 1 | с/х работы | 2009 | 79.40 |
| Танк для охлаждения молока Т-100 с системой регулирации тепла | 2 | с/х раблты | 2009 | 79.92 |
| Установка для охлаждения молока УОМЗТ-2500 | 2 | с/х работы | 2008 | 100 |
| Установка для охлаждения молока | 2 | с/х работы | 2013 | 41.97 |
| Доильное оборудование «Параллель» | 1 | с/х работы | 2013 | 44.06 |
| Захват рулонов 332 С | 1 | с/х работы | 2014 | 43.03 |
| Средство транспортное специальное СТС - 12 | 1 | с/х работы | 2014 | 32,29 |

Директор КСУП «Езерский» С.А. Аврамов

Гл. бухгалтер В.В. Семенова