**Информационный меморандум**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** | Сельскохозяйственное унитарное предприятие **«**Жлобинская птицефабрика»  Унитарное предприятие «Жлобинская птицефабрика» |
| **Адрес (место нахождения)** | 247220 Гомельская область, Жлобинский р-н, д. Солоное, ул. Садовая, 52/а. |
| **Сайт** |  |
| **Данные о государственной регистрации** | Создано на основании решения собрания акционеров ОАО «АФПК «Жлобинский мясокомбинат» от 30.09.2010 г.  Свидетельство о государственной регистрации Жлобинского райисполкома от 19.08.2016 г. № 490897938 |
| **Информация о руководстве организации, контактные телефоны** | И.о. директора сельскохозяйственного унитарного предприятия «Жлобинская птицефабрика» В.В.Сачек  (02334) 6-02-49 |

**I . Общая информация об организации:**

Учредителем и собственником сельскохозяйственного унитарного предприятия (далее – СУП) **«**Жлобинская птицефабрика» является открытое акционерное общество (далее – ОАО) «АФПК «Жлобинский мясокомбинат».

СУП «Жлобинская птицефабрика» не осуществляет производственную деятельность с мая 2016 года.

СУП «Жлобинская птицефабрика» включена в перечень организаций, подлежащих досудебному оздоровлению в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций», которое планировалось провести путем продажи имущества предприятия. Объекты птицефабрики выставлялись на продажу набором недвижимого имущества (комплекс зданий и сооружений) посредством проведения аукционов,которые признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

**II.Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 4362 | 3404 | 3135 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 2088 | 1443 | 30 |
| Прибыль всего (стр. 150 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -149 | -894 | -269 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 0 | -778 | -173 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -149 | -894 | -269 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -7,1 | -35 | -85,2 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 107 | 129 | 29 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 148 | 277 | 850 |
| Средняя заработная плата, руб. | 391,33 | 293 | 265,7 |

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента платежеспособности на 01.01.2018 | Нормативное значение коэффициента |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,13 | не менее 1,5 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -6,97 | не менее 0,2 |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,25 | не более 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.**

Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Мясо цыплят бройлеров | тн | 4162 | 1534 | - |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты.**

(наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект)

**V. Структура работающих.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Возраст:** | | | | | | | | **Всего** |
| **-25** | **25-35** | | **35-40** | **40-45** | **45-50** | **50-55** | **55+** |
| Численность, в т. ч. |  | 13 | | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 | **26** |
| -численность работников с высшим образованием |  | 2 | | 1 |  |  |  |  | **3** |
| -со средним специальным образованием |  | 2 | | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | **8** |
| -с профессионально-техническим образованием |  | 2 | |  |  |  | 1 |  | **3** |
| -со средним образованием |  | 6 | | 1 | 2 |  | 1 |  | **10** |
| -с базовым образованием |  | 1 | |  |  | 1 |  |  | **2** |
|  |  | |  | | | |  | | |
| Численность работающих всего: | 26 | | | | | | | | |
| - численность аппарата управления | 5 | | | | | | | | |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 21 | | | | | | | | |
| в т.ч. численность основных рабочих | 21 | | | | | | | | |

**VI. Структура реализации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | - |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | - |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) | Кадастровый номер |
| Гомельская обл., Жлобинский р-н, д.Солоное, ул.Садовая, 52а | 30,3415 | Постоянное пользование | 321886403601000596 |
| Гомельская обл., Жлобинский р-н, д.Солоное, ул.Садовая, 52а | 0,3238 | Постоянное пользование | 321886403601000595 |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Общая площадь, м.кв.** | **Год постройки** | **Этажность** | **Общее состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  |  |
| 1 | Одноэтажное кирпичное здание канализационной насосной станции по перекачке 160 м.куб. стоков в час (Инв.№ 320/С-14712) | 105,6 | 1982 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 2 | Подземная водопроводная сеть хозпитьевой воды протяженностью 2812 метров (Инв. № 320/С-14811) | - | 1982 | - | удовлетворительное |
| 3 | Подземная хозфекальная канализационная сеть общей протяженностью 3246 метров (Инв. № 320/С-14813) | - | 1982 | - | удовлетворительное |
| 4 | Двухэтажное кирпичное административное здание с ограждением и благоустройством (Инв. № 320/С-14753) | 1166,2 | 1985 | двухэтажное | удовлетворительное |
| 5 | Здание убойного цеха (Инв. № 320/С-14706) | 2823 | 1985 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 6 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 1 (Инв. № 320/С-14716)) | 1608,4 | 1964 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 7 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 2 (Инв. № 320/С-14715)) | 1481,6 | 1964 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 8 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 3 (Инв. № 320/С-14748)) | 1566,2 | 1964 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 9 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 4 (Инв. № 320/С-14765)) | 1573,1 | 1972 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 10 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 8 (Инв. № 320/С-14775)) | 1593,3 | 1972 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 11 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 9 (Инв. № 320/С-14745)) | 1522,5 | 1974 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 12 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 10 (Инв. № 320/С-14778)) | 1464,2 | 1975 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 13 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 11 (Инв. № 320/С-14774)) | 1539 | 1978 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 14 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 12 (Инв. № 320/С-14766)) | 1655,7 | 1975 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 15 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 13 (Инв. № 320/С-14773)) | 1651,4 | 1976 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 16 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 14 (Инв. № 320/С-14708)) | 1612,8 | 1976 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 17 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 15 (Инв. № 320/С-14763)) | 1652,2 | 1976 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 18 | Одноэтажное панельное здание птичника с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (пт. № 16 (Инв. № 320/С-14777)) | 1641,3 | 1977 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 19 | Одноэтажное панельное здание птичника № 17 с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (Инв. № 320/С-14709) | 1670,6 | 1978 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 20 | Одноэтажное панельное здание птичника № 18 с пристроенной кирпичной вентиляционной камерой (Инв. № 320/С-14714) | 1670,6 | 1978 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 21 | Одноэтажное кирпичное здание склада подстилки (Инв. № 320/С-14769) | 1471 | 1980 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 22 | Одноэтажное кирпично-бетонное, с кирпичной пристройкой, здание склада концентрированных кормов силосного типа на 960 тонн кормов с пристроенным навесом (Инв. № 320/С-14746) | 242 | 1982 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 23 | Одноэтажное кирпичное здание санитарной бойни с тамбуром (Инв. № 320/С-14761) | 72,9 | 1982 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 24 | Одноэтажное кирпичное, с пристроенными кирпичными гаражом на две транспортные единицы и проходной, здание ветсанпропускника (Инв. № 320/С-14744) | 363,4 | 1983 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 25 | Одноэтажное панельное здание инкубатора с пристроенным кирпичным складом (Инв. № 320/С-14762) | 1468,7 | 1984 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 26 | Одноэтажное кирпичное здание весовой с автомобильными весами на один проезд грузоподъемностью 30 т (Инв. № 320/С-14768) | 31,6 | 1979 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 27 | Одноэтажное кирпичное здание лаборатории ветеринарной службы с тамбуром (Инв. № 320/С-14743) | 330,1 | 1972 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 28 | Одноэтажное панельное, облицованное кирпичом, здание автомастерской с отдельно расположенной мойкой машин (Инв. № 320/С-14751) | 313,1 | 1986 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 29 | Одноэтажное кирпичное, с пристроенным кирпичным гаражом на одну транспортную единицу с аккумуляторной, здание механической мастерской, с неотапливаемой пристройкой (Инв. № 320/С-14770) | 383,5 | 1965 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 30 | Одноэтажное кирпичное здание гаража на десять транспортных единиц (Инв. № 320/С-14707) | 356,4 | 1988 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 31 | Одноэтажное кирпичное, с кирпичной пристройкой, здание навеса для тракторов на четыре транспортные единицы (Инв. № 320/С-14750) | 928,3 | 1979 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 32 | Малогабаритная автозаправочная станция, состоящая из одноэтажного кирпичного здания диспетчерской и четырех подземных емкостей для хранения ГСМ общим объемом 100 куб.м. (Инв. № 320/С-14781) | 41,1 | 1969 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 33 | Одноэтажное, напольного типа, панельное здание сенажной башни (Инв. № 320/С-14771) | 63,6 | 1982 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 34 | Одноэтажное, напольного типа, панельное здание сенажной башни (Инв. № 320/С-14754) | 63,6 | 1982 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 35 | Одноэтажное кирпичное здание зерносклада с пристроенными двумя сараями и зерносушилкой, с отдельно расположенным навесом (Инв. № 320/С-14764) | 217,4 | 1963 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 36 | Одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции № 494 (Инв. № 320/С-23467) | 46,8 | 1974 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 37 | Одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции № 524 (Инв. № 320/С-23468) | 46,8 | 1976 | одноэтажное | удовлетворительное |
| 38 | Одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции № 648 (Инв. № 320/С-23469) | 51,2 | 1982 | одноэтажное | удовлетворительное |

В том числе электрооборудование ТП-648, ТП-494, ТП-524