**Информационный меморандум**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Открытое акционерное общество «Хомское»**  **ОАО «Хомское»** | | |
| **Адрес: 225620 Брестская область Дрогичинский район, агрогородок Хомск, ул. Ленина , 3** |  | |
| **E-mail= Homskoe@mail.ru** |  | |
| Свидетельство о регистрации от 30июня 2017года в ЕГР №291394405 | |  |
| И.о. директора Ворон Николай Иванович  Главный бухгалтер Демидович Раиса Степановна  Телефоны 801644 77432, 77341 | |  |

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество “Хомское” (далее – Общество) создано в 2017 году путем выделения из открытого акционерного общества «Дрогичинский комбикормовый завод» в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОАО «Хомское» – коммерческая организация, основной целью деятельности которой является осуществление производственной деятельности с целью производства животноводческой и растениеводческой продукции, оказания услуг, получения прибыли для собственного развития производства, улучшения условий труда и быта членов трудового коллектива.

**Общество осуществляет следующие виды деятельности:**

* Производство животноводческой продукции, а именно молока и мяса;
* выращивание зерновых и зернобобовых культур;
* разведение крупного рогатого скота;

В состав Общества входят следующие структурные подразделения:

1. Фермы – 8

в том числе молочно- товарные фермы – 4

2. Полеводческие бригады – 2;

3. Ремонтная мастерская - 2

Специализация - мясо–молочное направление.

Сельскохозяйственные угодья на 01.01.2017 г. составляют всего 6737 га, в том числе пашня 4159га., планируем на конец года выйти на поголовье КРС - 3022 голов, в том числе 1076 голов коров, из них молочного направления 990 голов.

Сельскохозяйственная освоенность территории – 90 %. По результатам качественной оценки земель средневзвешенный балл сельскохозяйственных угодий – 30,4, пашни 30,5

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | 2017 г. |
| Стоимость чистых активов, руб. | 8228 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, руб. | 3324 |
| Прибыль всего (стр. 150 Отчета о прибылях и убытках), руб. | -1190 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -1319 |
| Прибыль чистая, руб. | -1190 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -30,6 |
| Дебиторская задолженность\*, руб. | 190,0 |
| Кредиторская задолженность\*, руб. | 4254 |
| Средняя заработная плата, руб. | 391.4 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 176 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. | 0 |

*\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2016, на 01.01.2017 и 01.10.2018 г.*

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,97 | не менее 1,5 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,03 | не менее 0,2 |
| коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,38 | не более 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

Молоко

Мясо

Зерно

Рапс

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги  (по видам) | Объем выпуска | 2017 г. |
| **Молоко** | Тн | 3652 |
| **Мясо** | Тн | 447 |
| **Зерно** | Тн | 6094 |
| **Рапс** | тн | 117 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года**) инвестиционные проекты -**

**V. Структура работающих:**

|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 16 | 32 | 19 | 35 | 50 | 37 | 49 | 238 |
| - численность работников с высшим образованием |  |  | 2 | 2 | 2 | 6 | 3 | 15 |
| - со средним специальным образованием | 5 | 9 |  | 2 | 8 | 7 | 13 | 44 |
| - с профессионально-техническим образованием | 6 | 3 | 2 | 2 | 3 | 7 | 2 | 25 |
| - со средним образованием | 5 | 20 | 14 | 29 | 35 | 16 | 31 | 150 |
| - с базовым образованием |  | 1 |  | 2 |  | 2 |  | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 238 |
| - численность аппарата управления | 32 |
| -численность промышленно-производственного персонала, | 6 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 206 |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |
| --- | --- |
| Структура (в %) | 2017 |
| Внутренний рынок | 100 |
| Внешний рынок | - |
| Итого | 100 |

Основные рынки сбыта продукции Республика Беларусь

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/временное пользование, аренда,**  **в собственности)** | **Акт землепользования**  **(№, дата)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земли ОАО «Хомское» | 6737 | постоянное пользование | отсутствует |

**VIII.Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

| № п/п | Наименование здания, местонахождение | Год ввода в эксплуатацию | Общая площадь  Кв.м | Этажность | Общее состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Амбар д.Хомск | 1968 |  | 1 | удов |
| 2 | Амбар д.Хомск | 1979 |  | 1 | удов |
| 3 | Вент.бункерд.Хомск | 1977 |  | 1 | удов |
| 4 | Сарай для хранения зерна д.Хомск | 1975 |  | 1 | удов |
| 5 | Гараж для хранения зерна д.Хомск | 1981 |  | 1 | удов |
| 6 | Телятник д.Хомск | 1987/2014 |  | 1 | удов |
| 7 | Домик-насосная д.Хомск | 1964 |  | 1 | удов |
| 8 | Весовая машинных весов д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 9 | Административное здание д.Хомск | 1988 |  | 2 | удов |
| 10 | Ремонтная мастерская д.Хомск | 1969 |  | 1 | удов |
| 11 | Арочный навес д.Хомск | 1991 |  | 1 | удов |
| 12 | Телятник д.Хомск | 1975/2016 |  | 1 | удов |
| 13 | Коровник д.Хомск | 1972 |  | 1 | удов |
| 14 | Коровник д.Хомск | 1982 |  | 1 | удов |
| 15 | Откормочникд.Хомск | 1974 |  | 1 | удов |
| 16 | Родильное отделение д.Хомск | 1983 |  | 1 | удов |
| 17 | Кормоцех д.Хомск | 1967 |  | 1 | удов |
| 18 | Коровник д.Жабер | 1982 |  | 1 | удов |
| 19 | Молочный блок д.Жабер | 1984 |  | 1 | удов |
| 20 | Трансформаторная подстанция д.Жабер | 1984 |  | 1 | удов |
| 21 | Телятник д.Гнилец | 1984 |  | 1 | удов |
| 22 | Телятник д.Гнилец | 1983 |  | 1 | удов |
| 23 | Коровник д.Гошево | 1973 |  | 1 | удов |
| 24 | Коровник д.Гошево | 1977 |  | 1 | удов |
| 25 | Телятник д.Гошево | 1983 |  | 1 | удов |
| 26 | Кормоцех д.Гошево | 1978 |  | 1 | удов |
| 27 | Весовая д.Гошево | 1984 |  | 1 | удов |
| 28 | Амбар д.Гошево | 1971 |  | 1 | удов |
| 29 | Навес для сена д.Гошево | 1986 |  | 1 | удов |
| 30 | Выгул для телят д.Гошево | 2010 |  | 1 | удов |
| 31 | Автовесоваяд.Хомск | 1987 |  | 1 | удов |
| 32 | Контрольно-пропускной пункт д.Хомск | 1987 |  | 1 | удов |
| 33 | Семяхранилищед.Хомск | 1987 |  | 1 | удов |
| 34 | Семяочистительный отдел д.Хомск | 1987 |  | 1 | удов |
| 35 | Зернохранилище д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 36 | Зернохранилище д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 37 | Зернохранилище д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 38 | КЗС-20 д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 39 | Семяочистительный отдел д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 40 | Зерносклад д.Марковичи | 1972 |  | 1 | удов |
| 41 | Конюшня д.Марковичи | 1989 |  | 1 | удов |
| 42 | Телятник д.Марковичи | 1991 |  | 1 | удов |
| 43 | Телятник д.Марковичи | 1991 |  | 1 | удов |
| 44 | Откормочник д.Марковичи | 1973 |  | 1 | удов |
| 45 | Телятник д.Марковичи | 1985 |  | 1 | удов |
| 46 | Молочный блок д.Марковичи | 1991 |  | 1 | удов |
| 47 | Телятник д.Марковичи | 1992 |  | 1 | удов |
| 48 | Телятник д.Марковичи | 1992 |  | 1 | удов |
| 49 | Навес для стрижки овец д.Марковичи | 1986 |  | 1 | удов |
| 50 | Дом животновода д.Марковичи | 1979 |  | 1 | удов |
| 51 | Ремонтные мастерские д.Марковичи | 1987 |  | 1 | удов |
| 52 | Гараж мастерские д.Марковичи | 1973 |  | 1 | удов |
| 53 | Нефтезаправка д. Марковичи | 1978 |  | 1 | удов |
| 54 | Мат.тех.складд.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 55 | Здание для тракторов д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 56 | Сарай для комбайна д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 57 | Проходная д.Хомск | 1994 |  | 1 | удов |
| 58 | Склад ГСМ д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 59 | Гараж автомобильный д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 60 | Гараж д.Хомск | 1995 |  | 1 | удов |
| 61 | Гараж д.Хомск | 1995 |  | 1 | удов |
| 62 | Ремонтные мастерские д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 63 | Мельница д.Хомск | 1973 |  | 1 | удов |
| 64 | Пилорама д.Хомск | 1982 |  | 1 | удов |
| 65 | Здание конторы д.Хомск | 1992 |  | 1 | удов |
| 66 | Здание гаража д.Хомск | 1992 |  | 1 | удов |
| 67 | Здание навеса д.Хомск | 1992 |  | 1 | удов |
| 68 | Склад ГСМ д.Хомск | 1992 |  | 1 | удов |
| 69 | Хозяйственный склад д.Хомск | 1992 |  | 1 | удов |
| 70 | Склад мин.удобренийд.Хомск | 1988 |  | 1 | снос |
| 71 | Склад ядов д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 72 | Профилакторий д.Хомск | 1988 |  | 1 | удов |
| 73 | Заправка г.Дрогичин | 1958 |  | 1 | удов |
| 74 | Ремонтные мастерские г.Дрогичин | 1978 |  | 1 | удов |
| 75 | Автовесоваяг.Дрогичин | 1957 |  | 1 | удов |
| 76 | Навес под гараж г.Дрогичин | 1990 |  | 1 | удов |
| 77 | Навес для комбайна г.Дрогичин | 1981 |  | 1 | удов |
| 78 | Гараж кирпичный г.Дрогичин | 1956 |  | 1 | удов |
| 79 | Проходная г.Дрогичин | 1993 |  | 1 | удов |
| 80 | Амбар типовой г.Дрогичин | 1968 |  | 1 | удов |
| 81 | Склад з/ч г.Дрогичин | 1961 |  | 1 | удов |
| 82 | Зерносклад д.Семоновщина | 1976 |  | 1 | удов |
| 83 | Амбар типовой д.Семоновщина | 1968 |  | 1 | удов |
| 84 | Автовесовой блок д.Семоновщина | 1956 |  | 1 | удов |
| 85 | Навес для сена д.Семоновщина | 1987 |  | 1 | удов |
| 86 | Навес для сена д.Семоновщина | 1989 |  | 1 | удов |
| 87 | Картофелехранилище д.Семоновщина | 1994 |  | 1 | удов |
| 88 | Зерносклад д.Семоновщина | 1985 |  | 1 | удов |
| 89 | Пункт убоя д.Сиреневка | 1972 |  | 1 | удов |
| 90 | Коровник д.Сиреневка | 1968 |  | 1 | удов |
| 91 | Пристройка к коровнику д.Сиреневка | 1994 |  | 1 | удов |
| 92 | Телятник д.Сиреневка | 1991 |  | 1 | удов |
| 93 | Телятник д.Сиреневка | 1971 |  | 1 | удов |
| 94 | Откормочникд.Сиреневка | 1974 |  | 1 | удов |
| 95 | Телятник д.Сиреневка | 1987 |  | 1 | удов |
| 96 | Навес для сена д.Сиреневка | 1985 |  | 1 | удов |
| 97 | Навес для сена д.Сиреневка | 1986 |  | 1 | удов |
| 98 | Зерносклад д.Сиреневка | 1972 |  | 1 | удов |
| 99 | Автовесоваяд.Сиреневка | 1956 |  | 1 | удов |
| 100 | Навес для мин.удобренийд.Сиреневка | 1988 |  | 1 | удов |
| 101 | Пункт И.О. д.Семоновщина | 1971 |  | 1 | удов |
| 102 | Молочная д.Семоновщина | 1969 |  | 1 | удов |
| 103 | Молочно-товарная ферма д.Семоновщина | 1978 |  | 1 | удов |
| 104 | Родильное отделение д.Семоновщина | 1984 |  | 1 | удов |
| 105 | Склад кормов д.Семоновщина | 2014 |  | 1 | удов |
| 106 | Бригадный зал д.Семоновщина | 1975 |  | 1 | удов |
| 107 | Коровник д.Перковичи | 1986/2014 |  | 1 | хор |
| 108 | Телятник д.Перковичи | 1986/2014 |  | 1 | хор |
| 109 | Коровник д.Перковичи | 1999/2014 |  | 1 | хор |
| 110 | Навес для сена д.Перковичи | 1994 |  | 1 | хор |

**VII. Информация о машинах и оборудовании:**

| Наименование оборудования, производитель оборудования,мощность | Кол-во единиц | Предназначение  (место в технологическом процессе) | Годввода | Состояние (процентизноса) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Трактора | 33 | Используются в техно |  | исправны |
| Комбайны зерноуборочные | 8 | логическом процессе |  | исправны |
| кормоуборочные | 4 | производства продук- |  | исправны |
|  |  | ции сельского хозяйс |  | исправны |
| Погрузчики | 6 | тва и оказании услуг |  | исправны |
| Грузовые машины | 10 |  |  | исправны |
| Из них МАЗЫ | 4 |  |  | исправны |
| Молоковозы | 1 |  |  | исправны |
| Бензовозы | 1 |  |  | исправны |
| Плуги | 8 |  |  | исправны |
| Разбрасыватели твердых мин. удобрений | 4 |  |  | исправны |
| Машины для внесения твердых орг.удобрен. | 5 |  |  | исправны |
| Машины для внесения жидких орг.удобрений | 3 |  |  | исправны |
| Опрыскиватели | 2 |  |  | исправны |
| Косилки | 8 |  |  | исправны |
| Грабли | 3 |  |  | исправны |
| Прессподборщики | 6 |  |  | исправны |
| Прицепы тракторные | 12 |  |  | исправны |
| Зерноочистительные машины | 7 |  |  | исправны |
| Сеялки зерновые | 2 |  |  | исправны |
| Сеялки для свеклы и кукурузы | 4 |  |  | исправны |
| Культиваторы | 3 |  |  | исправны |
| Бороны дисковые | 3 |  |  | исправны |
| Комбинированные посевные агрегаты | 4 |  |  | исправны |
| Комбинированные почвообрабатывающие агрегаты | 4 |  |  | исправны |
| Раздатчики кормов | 5 |  |  | исправны |