**Информационный меморандум**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полное и краткое наименование общества** Открытое акционерное общество «Могилевская райагропромтехника» | | |
| **Адрес (место нахождения)** | 213134 Могилевский район, а/г Буйничи, ст. Буйничи | |
| **Сайт** |  | |
| **Данные о государственной**  **регистрации** | | Общество зарегистрировано решением от 17.05.10 № 0026212 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700020606. |
| **Информация о руководстве организации, контактные телефоны** | | И.о. директора Скобелев Василий Иванович  приемная 457-180  бухгалтерия 457-163 |

**I. Общая информация об организации**

1) История создания предприятия

ОАО «Могилевская райагропромтехника» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 мая 2000 года Могилевским областным исполнительным комитетом. В апреле 2003 года была произведена реорганизация ОАО «Могилевская райагропромтехника» путем присоединения на равных условиях ОАО «Могилевская сельхозхимия». Во исполнение решения Могилевского облисполкома от 24 августа 2007 № 17-19 «О реорганизации открытых акционерных обществ» на совместном собрании акционеров 18 марта 2008 года было принято решение о реорганизации ОАО «Могилевская райагропромтехника» путем присоединения ОАО «Семукачи». Во исполнение решения Могилевского облисполкома от 14.12.2009 № 23-16 «О реорганизации открытых акционерных обществ» на совместном собрании акционеров 30 марта 2010 года было принято решение о реорганизации ОАО «Могилевская райагропромтехника» путем присоединения ОАО «Белевичи» . 30 марта 2010 года зарегистрированы изменения и дополнения в Устав ОАО «Могилевская райагропромтехника», где уставный фонд зарегистрирован в размере 244 937,20 рублей. В результате безвозмездно переданного имущества на баланс Общества уставный фонд увеличился и составил 252 994,40 рублей.

Реестродержателем ОАО «Могилевская райагропромтехника» является ОАО АСБ «Беларусбанк». Основными акционерами предприятия являются ОАО «Управляющая компания холдинга «Агромашсервис», Могилевский районный исполнительный комитет. 10 октября 2016 года Могилевский областной исполнительный комитет передал в доверительное управление ОАО «Управляющая компания холдинга «Агромашсервис» 546 703 штук простых именных акций. Общее количество акций составляет 1 264 972 шт., в том числе простых именных – 1 264 972 шт.

Органы управления: собрание акционеров, наблюдательный совет, директор.

ОАО «Могилевская райагропромтехника» осуществляет следующие виды работ и услуг: ремонт сельскохозяйственных машин, узлов, оборудования животноводческих ферм и т.п., автотранспортные услуги по перевозке грузов, услуги по погрузке, разгрузке удобрений, доломитовой муки, механизированные сельскохозяйственные работы по заготовке кормов, уборке урожая, обеспечение хозяйств района удобрениями, известковыми материалами и прочие работы (услуги).

Территориально рынок сбыта, оказываемых услуг, заключен в рамках предприятий и организаций Могилевского района.

Для осуществления своевременного и наиболее полного оказания услуг предприятиям АПК в ОАО «Могилевская райагропромтехника» созданы следующие структурные производственные подразделения:

* автотранспорт, ремонтная мастерская по МТП, СТО ОЖФ, СТОА
* отдел поставок и переработки минеральных удобрений, химических средств защиты
* сельскохозяйственное подразделение: отделение «Семукачи» и отделение «Белевичи».

Стратегия развития ОАО «Могилевская райагропромтехника» направлена на:

- снижение материалоемкости и энергоемкости производства;

- повышение продуктивности производства;

- увеличение производственного потенциала предприятия;

- повышение рентабельности производства и продаж.

2) **Основной вид деятельности**

Целью деятельности механизированного отряда и автотранспорта является: оказание услуг, и выполнение работ на стороне с последующим получением прибыли. Данные подразделения выполняют разнообразный комплекс работ и услуг, в основном сельскохозяйственного профиля: вывозка и внесение органических удобрений, химическая защита растений, вывозка и внесение минеральных удобрений и известковых материалов, заготовка кормов (кошение трав в валки, ворошение и сгребание сена и соломы, кошение с измельчением, подбор с измельчением, трамбовка и транспортировка), уборка зерновых и зернобобовых культур (уборка зерноуборочными комбайнами, транспортировка на склады и КХП, прессование соломы), по подготовке почвы к посеву и сев (вспашка, культивация, дискование, чизелевание, посев). Оказываются услуги сторонним организациям и населению по вышеперечисленным видам работ и услуг, а также транспортировка различного рода грузов (материалы, цемент, оборудование, нефтепродукты и прочие).

К продукции (услугам, работам) ремонтной мастерской относится:

проведение технического обслуживания различного рода сельскохозяйственной техники (тракторов, комбайнов зерноуборочных, кормоуборочных) с учетом всех требований технологии и нормативов, ремонт и переоборудование узлов и агрегатов, топливной аппаратуры, необходимых для работы техники.

Отдел поставок и переработки минеральных удобрений, химических средств защиты производит приемку, хранение, разгрузку, погрузку продукции (минеральные удобрения, ядохимикаты, доломитовая мука, и прочее) до конечного потребителя, которым в основном выступают сельскохозяйственные предприятия. Поставляемая продукция соответствует всем критериям качества и Гостам, так как закупается в основном за счет бюджетных средств и кредитов непосредственно на предприятиях – изготовителях.

Предметом деятельности структурного производственного сельскохозяйственного подразделения является производство зерна, мяса, молока, оказание услуг населению.

Основной отраслью предприятия является мясомолочное животноводство с развитыми посевами зерновых культур.

3) **Преимущества предприятия**

В основу развития растениеводства положены принципы роста валовой продукции и товарной продукции, обеспечение животноводства кормами. Программа развития включает в себя формирование оптимальной структуры посевных площадей с учетом системы внесения минеральных удобрений, защиты сельскохозяйственных культур от вредителей, болезней, сорняков. Самыми дешевыми являются корма из многолетних трав. Для обеспечения баланса питательных веществ необходимо увеличение в структуре многолетних трав удельного веса бобовых и бобовозлаковых трав.

Получение планируемых показателей возможно при работе трудового коллектива по следующим направлениям:

- повсеместное увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства через: повышение продуктивности животных и урожайности сельскохозяйственных культур;

- ведение целенаправленной работы по повышению качества производимой и реализуемой продукции, недопущение недобора денежной выручки от реализации продукции с низкими кондиционными параметрами;

- повышение урожайности сельскохозяйственных культур через дальнейшую оптимизацию посевных площадей, подбор наилучших предшественников, выполнение агротехнических приемов с высоким качеством и в оптимальные технологические сроки, создание прочной кормовой базы с выполнением следующих мероприятий: расширение кормовых угодий, доведение бобовых трав в структуре до 60%, ежегодное перезалужение сенокосных и пастбищных естественных угодий на площади не менее 200 га, формирование запаса зернофуража и белковых кормов в размере годовой потребности, постоянный контроль за качеством заготовляемых травяных кормов, повсеместное снижение потерь продукции при производстве, уборке, транспортировке, сушке, хранении и реализации, обеспечение ежегодного контроля норм высева семян и посадочного материала, внесение минеральных и органических удобрений при проведении полевых работ, норм кормления, ветеринарно - зоотехнического обслуживания животноводства.

4) **Площадь сельскохозяйственных угодий** 7 839 га в том числе пашни 6 278 га, балл сельскохозяйственных земель 23,8 в том числе пашни 27,6. Численность поголовья крупного рогатого скота 2 281 голов, в том числе коров 860 голов.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс.руб. | 17 452 | 16 985 | 13 264 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 4 756 | 3 899 | 3 518 |
| Прибыль всего (стр.090 Отчета о прибылях и убытках), тыс.руб. | 572 | -531 | -860 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 166 | -694 | -1 246 |
| Прибыль чистая ( стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс.руб. | 499 | -465 | -1 780 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 4,2 | -16,8 | -28,7 |
| Дебиторская задолженность, тыс.руб. | 1 166 | 1 128 | 788 |
| Кредиторская задолженность, тыс.руб. | 7 100 | 7 308 | 7 894 |
| Средняя заработная плата, руб. | 458 | 409 | 354 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 242 | 238 | 198 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

**Показатели платежеспособности общества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение коэффициента |
| коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,66 | 1,2 |
| коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,52 | 0,1 |
| коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,7 | 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг.**

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Выручка от реализации товаров, работ и услуг, в т.ч. | тыс.руб. | 4 756 | 3 898 | 3 518 |
| растениеводство |  | 736 | 1 085 | 1 178 |
| животноводство |  | 2 035 | 1 733 | 1 738 |
| итого сельское хозяйство |  | 2 771 | 2 818 | 2 556 |
| ремонтная мастерская |  | 11 | 10 | 11 |
| автотрансполрт |  | 164 | 1115 | 116 |
| мех. отряд |  | 102 | 66 | 68 |
| услуги по переработке мин. удобрений |  | 681 | 339 | 286 |
| услуги по переработке доломитовой муки |  | 180 | 122 | 183 |
| база минеральных удобрений |  | 847 | 428 | 298 |

**V. Структура работающих**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность, в т.ч. | 13 | 30 | 17 | 20 | 19 | 33 | 45 | 177 |
| -численность работников с высшим образованием | 4 | 7 | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | 19 |
| -со средним специальным образованием | 3 | 3 | 1 | 3 | 0 | 12 | 6 | 28 |
| -с профессионально-техническим образованием | 4 | 7 | 3 | 4 | 7 | 10 | 12 | 47 |
| -со средним образованием | 2 | 7 | 5 | 8 | 10 | 10 | 20 | 62 |
| -с базовым образованием | 0 | 6 | 5 | 4 | 1 | 0 | 5 | 21 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 162 |
| -численность аппарата управления | 11 |
| -численность промышленно-производственного персонала | 24 |
| В т.ч. численность основных рабрчих | 127 |

**VI. Структура реализации товаров (работ, услуг):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**Основные рынки сбыта продукции.**

Рынок сбыта продукции – хлебоприемные пункты, молоко- и мясоперерабатывающие организации Могилевской области.

Конкурентами реализации продукции ОАО «Могилевская райагропромтехника» являются сельскохозяйственные организации Республики Беларусь.

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №) |
|  | 7 839 |  |  |

**VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество | Балансовая стоимость, руб. | % износа |
| Здания производственные | 120 | 8 896 265,95 | 46,48 |
| Сооружения | 85 | 1 592 379,55 | 87,57 |

**IX Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество | Балансовая стоимость, руб. | % износа |
| Машины и оборудование | 410 | 1 268 399,35 | 84,47 |
| Транспортные средства | 42 | 523 661,49 | 79,90 |
| Сельскохозяйственные машины и оборудование | 95 | 2 172 457,18 | 66,01 |

И.о. директора Скобелев В.И.