**Информационный меморандум**

|  |  |
| --- | --- |
| Открытое акционерное общество «Невский-Агро» (ОАО «Невский-Агро») | |
| Адрес (место нахождения) | Могилевская область, Бобруйский район аг. Ковали ул. Машерова, 2 |
| Сайт | SPK-nevskogo@mail.ru |
| Данные о государственной регистрации | Общество зарегистрировано решением Бобруйского райисполкома от 30.12.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700044712 |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | Антикризисный управляющий Путиков Александр Анатольевич, тел. 80225-594-898;  Главный бухгалтер Ганношина Вера Александровна, тел. 80225-594-832 |

**1. Общая информация об организации**

С 27 февраля 2003 года к колхозу имени Ал. Невского присоединен колхоз «Знамя Коммуны», в связи с реорганизацией и решением облисполкома колхоз преобразован в СПК.

ОАО «Невский-Агро» имеет молочно-мясное направление (47,6%) с развитым производством зерна и рапса (52,4%).

Для осуществления производственный деятельности хозяйство располагает 11669 га земель, в том числе сельскохозяйственные земли 9899 га, из них пашня – 6698. Балл пашни – сельскохозяйственных угодий – 34,5, пашни – 35,1.

Поголовье крупного рогатого скота составило на 1 января 2018 года составило 4080 голов.

**2. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 12709 | 9610 | 10010 |
| Прибыль всего, тыс. руб. | -1277 | -3255 | 400 |
| Прибыль от реализации продукции, тыс. руб. | -1419 | -3561 | -40 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -1277 | -3255 | 400 |
| Рентабельность реализованной продукции, % | -23,1 | -51,4 | -1,0 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 257 | 177 | 146 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 7625 | 8869 | 8698 |
| Средняя заработная плата, руб. | 362 | 317 | 428 |
| Среднесписочная численность, чел. | 347 | 322 | 253 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. | - | - | - |

**Показатели платежеспособности общества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение коэффициента |
| Коэффициент текущей ликвидности (К1) | 0,84 | Не менее 1,5 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) | -0,19 | Не менее 0,2 |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) | 0,6 | Не более 0,85 |

**3. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продукция** | **Объем выпуска** | **Годы** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Молоко | тонн | 5843,6 | 3630 | 4230,8 |
| Выращивание КРС | тонн | 876,7 | -283 | 412,8 |
| Зерно | тонн | 4347 | 4991 | 4800 |
| Рапс | тонн | 87 | - | 347 |
| Картофель | тонн | 1513 | 1868 | 3091 |

**4. Реализуемые инвестиционные проекты (за последние 3 года)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционного проекта** | **Источники финансирования** | **Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)** | **Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс. руб.)** |
| **2017 г.** | | | |
| - | - | - | - |
| **2016 г.** | | | |
| Строительство фермы в д.Турки | Кредитные средства банка | 124,8 | 124,8 |
| **2015 г.** | | | |
| Строительство фермы в д.Турки | Собственные средства  Кредитные средства банка | 992,1  197,2 | 2437,4 |

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты – нет.**

**5. Структура работающих**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Возраст: | | | | | | | Всего |
| -25 | 26-35 | 36-40 | 41-45 | 46-50 | 51-55 | 56+ |
| Численность работников всего, в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  | 253 |
| - с высшим образованием |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - со средним специальным |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - с профессионально-техническим |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - со средним |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - с базовым |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 253 |
| - численность аппарата управления | 46 |
| - численность промышленно-производственного персонала, | 207 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 241 |

**6. Структура реализации товаров (работ, услуг)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**7. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) | Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №) |
| 720800000001002073 Бобруйский район, Ковалевский сельский совет, около д.Юрьево | 1585 | постоянное |  |
| 720800000001002070 Бобруйский район ,Ковалевский сельский совет, около д.Октябрь | 2831 | постоянное |  |
| 720800000001002071 Бобруйский район ,Ковалевский сельский совет, около д.Октябрь | 353 | постоянное |  |
| 720800000001002074 Бобруйский район, Ковалевский сельский совет, около д. Постраш | 488 | постоянное |  |
| 720800000001002087 Бобруйский район, Ковалевский сельский совет, д.Панкратовичи | 377 | постоянное |  |
| 720800000001002053 Бобруйский район, Ковалевский сельский совет, севернее аг. Ковали | 553 | постоянное |  |
| 720800000002053 Бобруйский район, Ковалевский сельский совет, северо-восточнее аг. Ковали | 613 | постоянное |  |
| 720800000001002062 Бобруйский район, Ковалевский сельский совет, около д.Микуличи | 587 | постоянное |  |

**8. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фото | Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (дата и №) | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние |
|  |  |  |  |  |  |  |

**9. Информация о машинах и оборудовании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность | Кол-во единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (процент износа) |
| Трактора | 39 | в эксплуатации | - | 64 |
| Грузовые автомобили | 20 | в эксплуатации | - | 75 |
| Комбайны | 8 | в эксплуатации | - | 65 |

Антикризисный управляющий А.А.Путиков

Главный бухгалтер В.А.Ганношина