

Инвестиционное предложение

1. Общие сведения о проекте

1. **Название проекта:** Строительство молочно-товарного комплекса на базе СУП «Дружбинец»
2. **Отраслевая принадлежность проекта:** Сельское хозяйство
3. **Место реализации проекта:** Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район, н.п. Дружбинец

4. **Описание проекта** (суть инвестиционного проекта, предпосылки, задачи, что ожидается от инвестора, почему проект может его заинтересовать)

Проект предусматривает строительство молочно-товарного комплекса с проведением необходимых инженерных коммуникаций. Для размещения поголовья животных и обеспечения всех необходимых технологических процессов требуется приобретение необходимого оборудования. Содержание крупно рогатого скота - беспривязное, боксовое на резиновых матах

5. **Степень готовности проекта** (наличие бизнес-плана, ТЭО, проведение маркетинговых исследований или других форм, свидетельствующих о подготовке проекта ((с обязательным указанием даты разработки)):

Инвестиционное предложение

2. Сведения об инициаторе проекта

1. **Полное наименование организации:** СУП «Дружбинец»
2. **Дата регистрации:** 28.02.1989
3. **Распределение уставного фонда в долях, %:**

3. Характеристика рынков планируемой к выпуску продукции

А. Характеристика намечаемой к выпуску продукции:

1. **наименование и описание продукции:** Крупный рогатый скот, молоко
2. **основные потребители:** перерабатывающие предприятия
3. **основные конкуренты** (производители схожих по потребительским характеристикам товаров): предприятия сельскохозяйственной отрасли

В. Характеристика внутреннего рынка

1. **текущий объем рынка** (за последний отчетный период)
2. **планируемая доля внутреннего рынка:** %
3. **стратегия работы на внутреннем рынке:**
 - более низкие цены
 - более высокое качество
 - более привлекательный сервис
 - государственная поддержка (защита от импорта, гарантированные государственные закупки и иная поддержка)
 - иное (указать)
4. **государственное регулирование** (регулирование цен, лицензирование деятельности и т.д.):
5. **рентабельность продаж продукции** (в %): (в году);
6. **степень концентрации** (примерная суммарная доля рынка пяти крупнейших игроков, в %):
7. **прочее** (указать):

С. Характеристика внешних рынков

1. предполагаемое распределение объема продаж по основным регионам, %:

Страны ЕАЭС	в т.ч. рынок РБ	Страны ЕС	Иные страны
100	100		

2. Имеется ли у компании опыт экспорта в указанные страны: да; нет

3. Экспортируются ли иными производителями РБ данные товары на основные целевые рынки продукта (-ов): да; нет

4. Описание имеющейся инфраструктуры

Ж/д и автотранспортный доступ:

- собственная ж/д ветка
- ветка БелЖД (расстояние от участка, км): 8
- общереспубликанские автомобильные дороги (расстояние в км): 6
- другие дороги с усовершенствованным покрытием (расстояние в км): 23

Наличие коммуникаций:

- электросеть (вольтаж: 100 кВА, расстояние в км:)
- водопровод
- газопровод

Земельный участок и производственные площади:

- наличие земельного участка (площадь: , назначение:)
- наличие строений (площадь: , назначение:)

Прочая инфраструктура:

- склады хранения, логистические терминалы (площадь: , описание:)
- возможность дальнейшего расширения производства и установки дополнительных мощностей
- возможность создания необходимой инфраструктуры за счет средств бюджета (описание:)
- иная (указать):

5. Ключевые преимущества проекта

Описание каждого кратко:

- развитый бренд
- профильный персонал: (сформирован необходимый кадровый потенциал)
- сеть поставок сырья и комплектующих
- товаропроводящая сеть
- гарантированные объемы заказов
- наличие действующих патентов, лицензий, разрешений:
- наличие льгот при реализации проекта: (согласно законодательства РБ)
- основные партнеры
- иные (указать):

актуальность

создание новых рабочих мест

имеется многолетний опыт работы организации и обеспечения функционирования сельскохозяйственной отрасли

имеется база подготовки кадров рабочих профессий: учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих»

6. Финансирование проекта

А. Общие инвестиционные затраты по проекту, всего: 1797,8 тысяч долларов США

В. Источники формирования инвестиционных ресурсов,:

Источник	Сумма средств
<input type="checkbox"/> Собственные средства	
<input checked="" type="checkbox"/> Средства инвестора	1797,8
<input type="checkbox"/> Государственная поддержка	
<input type="checkbox"/> Гранты	
<input type="checkbox"/> Долгосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Краткосрочные кредиты	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
Итого по проекту:	1797,8

С. Направления использования инвестиционных ресурсов:

- исследования и разработки
 создание инфраструктуры
 строительство
 приобретение недвижимости
 закупка оборудования, технологий, лицензий
 подготовка производства
 пополнение оборотных средств
 другое (указать):

Д. Форма участия инвестора в проекте:

Формы участия инвестора в проекте	Доля инвестора в уставном капитале при реализации планируемой формы участия, %
<input type="checkbox"/> Внесение вклада в уставный фонд нового предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение пакета акций (доли в уставном фонде) существующего предприятия	
<input type="checkbox"/> Приобретение предприятия как имущественного комплекса	
<input type="checkbox"/> Дополнительная эмиссия акций для продажи инвестору	
<input type="checkbox"/> Прочие(указать):	
<input checked="" type="checkbox"/> <u>При реализации проекта будут рассмотрены все формы участия в проекте</u>	

Е. Предварительные показатели финансовой эффективности проекта

Показатель	Значение
Годовая выручка (без НДС, после выхода на проектную мощность)	
Срок выхода на проектную мощность, лет/года	
Простой срок окупаемости, лет/года	6,5
Динамический срок окупаемости, лет/года	
NPV*	
IRR*, %	
Ставка дисконтирования, %	

*Показатели IRR и NPV указаны по состоянию на _____ год реализации проекта

7. Контактная информация ответственного на предприятии

Ответственный исполнитель (ФИО, должность): Галынчик Сергей Александрович, заместитель председателя Сенненского районного исполнительного комитета

Телефон раб.:+375213541303 **моб.:** +375336744354

Факс: +375213541656

E-mail: ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by

Веб-сайт: senno.vitebsk-region.gov.by

Дата составления инвестиционного предложения: 08.06.2018